



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

TURANY NAD ONDAVOU

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

Schvaľovacia doložka:

Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Turanoch nad Ondavou

Číslo uznesenia a dátum schválenia:

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce :

Oprávnená osoba: Viera Pundžáková – starostka obce

Október 2010

Obstarávateľ : **Obec Turany nad Ondavou**
 Obecný úrad Turany nad Ondavou č.100
 090 33 p. Turany nad Ondavou

Zastúpený : Viera Pundžáková – starostka obce
 IČO : 00 330 370

Spracovateľ : **Slovenská agentúra životného prostredia**
Banská Bystrica
 Sídlo : Tajovského 28, 975 90 Banská Bystrica
 Zastúpený : Ing. Vladimír Benko - poverený výkonom funkcie
 generálneho riaditeľa
 IČO : 00626031
 Slovenská agentúra životného prostredia
 Centrum krajinného plánovania, prírodných
 a energetických zdrojov.
 Sabinovská 3, 080 01 Prešov
 Ing. Jozef Kuchta - riaditeľ

Riešiteľský kolektív

Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Ivan Vook
 Číslo osvedčenia : 0639 AA
 Urbanizmus : Ing. arch. Vladimír Nedelko
 : Ing. Emília Priputenová
 Demografia a socioekonomický potenciál : Mgr. Ľubomír Gajdoš
 : JUDr. Jozef Fečo
 Kultúra a kultúrne dedičstvo : Ing. arch. Vladimír Nedelko
 Rekreačia, turizmus a cestovný ruch : Ing. arch. Vladimír Nedelko
 : Mgr. Ľubomír Gajdoš
 Verejná doprava a dopravné zariadenia : Ing. Juraj Marton
 Vodné hospodárstvo : Ing. Ivan Bača
 Energetika – elektrická energia : Ing. Vasil' Vachna
 : Ing. Jozef Bogľarský
 Energetika – plyn : Ing. Ivan Bača
 Telekomunikácie a informačné siete : Ing. Vasil' Vachna
 Ochrana prírody a tvorba krajiny : Ing. Jozef Kuchta
 : PaedDr. Miroslava Birošová
 : RNDr. Peter Burda
 : Ing. Peter Chomjak
 : Ing. Ján Stano
 Odpadové hospodárstvo : Ing. Zuzana Durbáková
 Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo : Ing. Jozef Kuchta
 : Ing. Ján Stano
 Grafické práce a GIS : Vladimír Nedelko
 : Jozef Andrej
 : Ing. Daniel Kmecik
 Editorske práce : Jana Kozmová

Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácií obcí a regiónov podľa § 2a zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je Ing. Ľubomír Lukič s registračným číslom preukazu 136 vydaného Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky dňa 20.05.2002.

OBSAH :

3.	ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU	
3.1.	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky.....	4
3.2.	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch.....	6
3.3.	Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia.....	11
3.4.	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.....	12
3.5.	Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.....	14
3.6.	Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.....	16
3.7.	Vymedzenie zastavaného územia obce.....	17
3.8.	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	17
3.9.	Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny.....	18
3.10.	Určenie na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.....	19
3.11.	Zoznam verejnoprospešných stavieb.....	19
3.12.	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	21

3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

3.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky (viď grafická časť – výkres číslo 2 a 3a, 3b.)

3.1.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

- 3.1.1.1.** Považovať obec Turany nad Ondavou za sídlo s obytno-rekreačným charakterom, nachádzajúce sa v oblasti nadregionálnych súvislostí usporiadania územia, rozvoja osídlenia a sídelnej štruktúry podporujúcich budovanie rozvojovej osi, ktorú vytvára cesta I/15 v smere Stropkov – Vranov nad Topľou v rámci tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry. Ide predovšetkým o zabezpečenie rozvojovej osi pozdĺž komunikačného prepojenia medzinárodného a celoštátneho významu, sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť a výhľadového vedenia železničnej trate pozdĺž VN Veľká Domaša.
- 3.1.1.2.** Zástavbu obce je potrebné orientovať v hraniciach navrhovaného zastavaného územia obce, na usporiadanie a dotvorenie urbanistickej štruktúry obce.
- 3.1.1.3.** Pôvodnú historickú kompozičnú os obce, ktorú tvorí jestvujúca cesta I/15, ktorá prechádza medzi VN Veľká Domaša a západným okrajom obce považovať za hlavnú kompozičnú os obce. V obci na túto severojužnú kompozičnú os v širšom kontexte po pravej strane sú radené rodinné domy na plochách pôvodných roľníckych usadlostí.
- 3.1.1.4.** Rešpektovať priestorovú dominantu v obci – národnú kultúrnu pamiatku Rímsko-katolícky kostol sv. Anny.
- 3.1.1.5.** Rešpektovať priestorové usporiadanie územia obce v štruktúre:
- Obytné územie
 - Zmiešané územie – centrálna časť obce
 - Výrobné územie
 - Rekreačné územie
- 3.1.1.5.1.** Novou obytnou zástavbou je potrebné prednostne dopĺňať súčasné zastavané územie v prielukách, stavebných medzerách a rozvíjať obytné územie v severnej časti obce. Na miestach stavebno-technicky nevyhovujúcich objektov uvažovať s ich rekonštrukciou, prestavbou alebo náhradou novostavbami rodinných domov.
- 3.1.1.5.2.** Novonavrhované výrobné územie sústrediť v južnej časti obce.
- 3.1.1.5.3.** Nové rekreačné územie rozvíjať v južnej a v juhozápadnej časti obce.
- 3.1.1.6.** Neuvažovať s plošnou asanáciou územia.
- ##### **3.1.2. Zásady a regulatívy funkčného využitia územia**
- 3.1.2.1. Obytné územie**
- 3.1.2.1.1.** Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy bývania. Funkčné plochy bývania sú určené :
- na bývanie v rodinných domoch,
 - na bývanie v bytových domoch.
- 3.1.2.1.2.** Výstavbu nových rodinných domov prioritne usmerňovať v rámci zastavaného územia obce a podporovať modernizáciu staršieho bytového fondu.
- 3.1.2.1.3.** Realizovať výstavbu rodinných domov v lokalite L 1 podľa urbanistickej štúdie, v prielukách a ostatných lokalitách podľa podrobných podmienok zástavby, ktoré stanovujú dokumentácie pre vydanie územných rozhodnutí.
- 3.1.2.1.4.** Pri novej zástavbe v prielukách rešpektovať identitu prostredia a zohľadniť charakter obce, ktorá plní funkciu vidieckeho osídlenia a rešpektovať historicky vytvorený kolorit obce a jej geomorfológiu.
- 3.1.2.1.5.** Pri prestavbe a dostavbe rodinných domov na jestvujúcich funkčných plochách bývania rešpektovať identitu prostredia a zohľadniť charakter obce, ktorá plní funkciu vidieckeho osídlenia a rešpektovať historicky vytvorený kolorit obce a jej geomorfológiu.
- 3.1.2.1.6.** Skvalitňovať úroveň bývania v existujúcich bytových domoch formou stavebnej obnovy bytového fondu.

3.1.2.2. Občianske vybavenie

3.1.2.2.1. Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy občianskej vybavenosti.

3.1.2.2.2. Sú určené na umiestnenie zariadení pre zdravotníctvo, kultúru, školstvo, maloobchod, verejné stravovanie a nevýrobné služby.

3.1.2.2.3. Intenzifikovať zariadenia občianskeho vybavenia na existujúcich funkčných plochách občianskeho vybavenia formou prestavby, dostavby a stavebnej obnovy.

3.1.2.2.4. Umiestňovať zariadenia základného občianskeho vybavenia ako doplnkovú funkciu aj na riešených funkčných plochách bývania.

3.1.2.2.5. Zvyšovať možnosť ubytovacích kapacít cestovného ruchu na území obce spojenú s využívaním miestnej infraštruktúry a tam lokalizovaných stravovacích, pohostinských, obchodných a iných doplnkových služieb návštevníkmi.

3.1.2.3. Výroba

3.1.2.3.1. Rešpektovať existujúce a riešené funkčné plochy výroby.

3.1.2.3.2. Funkčné plochy výroby sú určené ako:

- plochy priemyselnej výroby a výrobných služieb – pre zariadenia priemyselnej výroby, výrobných služieb so zabezpečením produkcie a odbytu.
- plochy zariadení poľnohospodárskej výroby – pre zariadenia rastlinnej aj živočíšnej výroby, pre prevádzky manipulujúce s produktmi týchto výrob resp. zabezpečujúce produkciu a odbyt.

3.1.2.3.3. Rešpektovať areál priemyselnej výroby, výrobných služieb v južnej časti obce, areál fotovoltickej elektrárne vo východnej časti obce.

3.1.2.3.4. Rešpektovať PD so živočíšnou výrobou v južnej časti obce, so stabilizovaním stavu hospodárskych zvierat.

3.1.2.4. Rekreačia, turizmus, cestovný ruch a šport

3.1.2.4.1. Rešpektovať jestvujúce a riešené funkčné plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu.

3.1.2.4.2. Funkčné plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu sú určené ako:

- plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu – na umiestnenie rekreačných chat a objektov turizmu verejnej formy a cestovného ruchu verejnej formy a súvisiaceho občianskeho a technického vybavenia,
- plochy športu – na umiestnenie športových plôch, ihrísk a športových objektov a súvisiaceho občianskeho a technického vybavenia.

3.1.2.4.3. Zariadenia pre každodennú rekreáciu a šport umiestňovať na existujúcich plochách športu, rekreácie a cestovného ruchu a na plochách s prirodzeným potenciálom pre túto funkciu.

3.1.2.4.4. Pevné objekty rekreačného charakteru v blízkosti VN Veľká Domaša umiestňovať nad úroveň max. retenčnej hladiny 163,50 m. n. m. (viď grafická časť – výkres číslo 2, 3a, 3b, 4a, 4b, 5a, 5b a 6).

3.1.2.4.5. Nad úroveň kóty koruny hrádze t.j. 165,00 m.n.m. umiestňovať predovšetkým energetické zariadenia a náročné technické a technologické zariadenia súvisiace s prevádzkovaním areálov a vybavení, resp. takých zariadení, kde by mohlo dôjsť k značným ekonomickým škodám.

3.1.2.4.6. Neumiestňovať pevné objekty rekreačného charakteru na pozemkoch SVP.

3.1.2.4.7. Rešpektovať, že v súčasnej dobe je zakázané vedenie cyklotrás cez korunu hrádze vodnej nádrže.

3.1.2.5. Zeleň

3.1.2.5.1. Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy zelene.

3.1.2.5.2. Funkčné plochy zelene sú určené ako:

- plochy verejnej zelene – určené pre zeleň s voľným prístupom pre parkovo upravenú zeleň, zeleň verejných priestranstiev v rámci uličných priestorov na plochách rodinných domov a zeleň na plochách občianskeho vybavenia,

- plochy zelene rodinných domov pri obytnej zástavbe – predstavuje plochy okrasnej a úžitkovej zelene záhrad, sadov a predzáhradok rodinných domov,
 - plochy vyhradenej zelene – predstavuje zeleň cintorínov,
 - plochy sprievodnej a líniovej zelene – predstavujú zeleň prírodného charakteru pozdĺž komunikácií a vodných tokov,
 - plochy lesov – predstavujú plochy lesných porastov.
- 3.1.2.5.3.** Plochy zelene v extraviláne obce sú považované za zeleň s významnou krajinotvornou funkciou.
- 3.1.2.5.4.** Za krajinotvornú zeleň je považovaná tiež nelesná drevinová vegetácia vrátane zelene sprievodnej a líniovej. Nelesná drevinová vegetácia je spravidla súčasťou trvalých trávnych porastov (v komplexnom urbanistickom výkrese nie je samostatne vykresľovaná).
- 3.1.2.5.5.** Zabezpečiť priebežnú starostlivosť a skvalitňovať druhovú skladbu zelene na všetkých existujúcich plochách zelene. Starostlivosť o lesy – realizovať podľa platných lesných hospodárskych plánov.
- 3.1.2.5.6.** Na riešených funkčných plochách verejnej zelene a vyhradenej zelene realizovať výsadby spravidla podľa projektu sadových úprav.
- 3.1.2.6. Poľnohospodárska pôda**
- 3.1.2.6.1.** Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy poľnohospodárskej pôdy.
- 3.1.2.6.2.** Funkčné plochy poľnohospodárskej pôdy sú určené :
- na rastlinnú veľkovýrobu ako orná pôda
 - trvalé trávne porasty.
- 3.1.2.7. Vodné toky a plochy**
- 3.1.2.7.1.** Rešpektovať existujúce a riešené funkčné vodné plochy a toky.
- 3.1.2.7.2.** Existujúce vodné toky chrániť ako významné krajinotvorné prvky a vytvorením podmienok pre výsadbu líniovej zelene umocniť ich ozdravný a estetický účinok v obraze obce.
- 3.1.2.7.3.** Uprednostniť zástavbu na funkčných plochách s existujúcou a projekčne pripravenou dopravnou a technickou infraštruktúrou.
- 3.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch**
- 3.2.1. Plochy bývania**
- 3.2.1.1. Plochy bývania rodinných domov**
- 3.2.1.1.1.** Plochy bývania sú určené na rodinné bývanie v rodinných domoch t.z. v budovách so samostatným vstupom z verejnej komunikácie, ktoré majú max. 3 byty, 2 nadzemné podlažia a podkrovia (stavebný zákon), so štandardným vybavením s najmenej jedným garážovým stojiskom na jeden byt, alebo vymedzenou zodpovedajúcou plochou na odstavenie vozidla a zabezpečením bezpečného uskladnenia domového odpadu .
- 3.2.1.1.2.** Pripustiť je tu možné:
- a) umiestnenie drobnej a jednoduchej stavby, ktorá má doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe, alebo slúži na podnikanie tak, aby svojím vzhľadom a účinkami nezhoršovala obytné a životné prostredie a požiadavky na dopravnú obsluhu a parkovanie.
 - b) integráciu so zariadeniami občianskej vybavenosti s hygienicky nezávadnou prevádzkou,
 - c) chov úžitkových zvierat v rozsahu vlastnej spotreby,
- 3.2.1.1.3.** Za vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať
- a) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie a zamorenia,
 - b) chov úžitkových zvierat nad rámec vlastnej spotreby,
 - c) útulky zvierat.

- 3.2.1.2.** Na plochách určených pre rodinné domy realizovať len rodinné domy a drobné stavby pri zohľadnení charakteru obce, ktorá plní funkciu vidieckeho osídlenia s maximálne jednou tretinou zastavaných plôch pri veľkosti stavebných pozemkov o výmere cca 1 000 m².
- 3.2.1.3.** Prestavbou a dostavbou obytnej zástavby v centrálnej časti obce ponechať pôvodnú parceláciu rodinných domov, dochovaný tradičný charakter zástavby a umožňovať vytvárať podmienky pre doplnenie novej funkcie občianskej vybavenosti bez obmedzenia pôvodnej obytnej funkcie.
- 3.2.1.4.** Pri dostavbe stavebných prieluk zohľadniť výškové zónovanie jestvujúcej zástavby s dodržaním proporcionálneho stavebného objemu nových stavieb pri zohľadnení pôvodných tvaroslovných a výrazových prostriedkov.
- 3.2.1.5.** Pri dostavbe a prestavbe jestvujúcej zástavby striktno dodržiavať terajšie uličné a stavebné čiary a zásadne nevytvárať novú výstavbu rodinných domov v dvorných priestoroch za jestvujúcou zástavbou
- 3.2.2. Plochy občianskeho vybavenia**
- 3.2.2.1 Plochy občianskeho základného vybavenia, športu a každodennej rekreácie**
- 3.2.2.1.1.** Sú určené na umiestnenie zariadení pre zdravotníctvo kultúru, školstvo, maloobchod, verejné stravovanie a ubytovanie, nevýrobné služby, šport a rekreáciu.
- 3.2.2.1.2.** Prípustné je:
- umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu,
 - umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru každodennej rekreácie a športu, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská č. 1-18; malá architektúra),
 - využitie ako plochy zelene.
- 3.2.2.1.3.** Za vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia.
- 3.2.3. Plochy výroby**
- 3.2.3.1. Plochy priemyselnej výroby a výrobných služieb**
- 3.2.3.1.1.** Sú určené pre zariadenia priemyselnej výroby, výrobných služieb nezlučiteľných s bývaním z dôvodu priestorovej a hygienickej náročnosti, skladov netoxického materiálu, dopravy a technickej infraštruktúry; súčasne tiež pre prevádzky súvisiace so zabezpečením produkcie a odbytu.
- 3.2.3.1.2.** Plocha výrobného areálu v južnej časti obce je pre výrobu s mierne obťažujúcimi a mierne ohrozujúcimi výrobnými pochodmi t.z. pre taký druh výroby a výrobných činnosti, ktorých jednotlivé pásma ochrany objektov a zariadení k rekreačným plochám neprekročia vzdialenosť v šírke 50 m od oplotenia, vrátane realizácie účinných opatrení na ich zmiernenie.
- 3.2.3.1.2.1.** Prípustné je umiestnenie firemných zariadení s charakterom občianskej vybavenosti, ale tiež firemného služobného bytu.
- 3.2.3.1.2.2.** Za obmedzujúce podmienky využitia plôch treba pokladať intenzívne využívanie s minimálnou 60 % zastavanosťou pozemku.
- 3.2.3.1.2.3.** Za vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať skladovanie odpadu najmä skladovanie či spracovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu.
- 3.2.3.1.3.** Plocha areálu fotovoltaickej elektrárne vo východnej časti obce je pre výrobu s mierne obťažujúcimi a mierne ohrozujúcimi výrobnými pochodmi t.z. pre taký druh výroby a výrobných činnosti, ktorých jednotlivé pásma ochrany objektov a zariadení k obytným plochám neprekročia vzdialenosť v šírke 20 m od oplotenia, vrátane realizácie účinných opatrení na ich zmiernenie.
- 3.2.3.1.3.1.** Prípustné je umiestnenie súvisiacich energetických zariadení a sieti technického vybavenia.
- 3.2.3.1.3.2.** Za vylučujúce využitie týchto plôch pre akúkoľvek inú činnosť nesúvisiacu s prevádzkou fotovoltaickej elektrárne.
- 3.2.3.2. Plochy zariadení poľnohospodárskej výroby**
- 3.2.3.2.1.** Sú určené pre zariadenia rastlinnej aj živočíšnej výroby, pre prevádzky manipulujúce

- s produktmi týchto výrob resp. zabezpečujúce produkciu a odbyť.
- 3.2.3.2.2.** Plocha poľnohospodárskeho dvora v južnej časti obce je pre živočíšnu výrobu limitovaná početným stavom chovu pri neurčení druhu úžitkových hospodárskych zvierat ustajnených na jeho ploche, pre ktoré potrebné pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskeho areálu k obytným plochám neprekročí vzdialenosť v šírke 100 m od oplotenia, vrátane realizácie účinných opatrení na jeho zmiernenie.
- 3.2.3.2.3.** Prípustné je využitie na plochy nezávadnej nepoľnohospodárskej výroby, skladov netoxického materiálu, dopravnej a technickej infraštruktúry.
- 3.2.3.2.4.** Za obmedzujúce podmienky využitia treba pokladať:
- a) reguláciu živočíšnej výroby – z hľadiska počtu úžitkových zvierat, znižovaním počtu, resp. úplným ukončením chovu, na jestvujúcom hospodárskom dvore
- 3.2.3.2.5.** Za vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať skladovanie odpadu (s výnimkou bioodpadu určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina) najmä skladovanie či spracovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu.
- 3.2.3.3. Plochy technického vybavenia územia**
- 3.2.3.3.1.** Plocha kompostoviska južne od obce pri Areály PD je určená na kompostovanie biologických odpadov rastlinného pôvodu, s kapacitou do 10 ton ročne, vznikajúcich pri údržbe obecnej zelene, bioodpadu z cintorínov, trhovísk a záhrad. Výsledným produktom je kompost – organické hnojivo.
- 3.2.3.3.2.** Plochy navrhovaných parkovísk P 1 – P 18 pri objektoch občianskeho vybavenia v zastavanej časti obce a v navrhovaných lokalitách turizmu a cestovného ruchu sú určené na odstavovanie motorových vozidiel.
- 3.2.3.3.3.** Plochy zariadení verejného technického vybavenia sú plochy vodného hospodárstva, energetiky, telekomunikácii a informačných sietí.
- 3.2.4. Plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu**
- 3.2.4.1. Plochy rekreácie, turizmu a cestovného ruchu**
- 3.2.4.1.1.** Lokalita rekreačných chát RCH1 a RCH2 v novonavrhovanom zastavanom území v južnej časti obce je určená na umiestnenie každodennej, krátkodobej a dlhodobej rekreácie obyvateľov a turistov. Podstatnú časť musí tvoriť zeleň, najmä lesov a vodných tokov a iných vodných plôch.
- Plochy rekreačných chát sú určené pre rekreačné chaty, ktoré majú maximálne 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia. Umiestnenie stavby, použité konštrukcie a materiály musia svojím zvlhľadom zodpovedať účelu užívania a nenarušať ráz krajiny. Odstupová vzdialenosť medzi RCH je minimálne 15 m, pozemky neoplocovať, výnimočne len živým plotom.
- 3.2.4.1.1.1.** Prípustné je:
- a) umiestnenie rekreačných chát,
- b) umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru rekreácie a športu, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, drobná architektúra), siete technickej infraštruktúry.
- 3.2.4.1.1.2.** Za vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:
- a) umiestnenie objektov turizmu a cestovného ruchu verejnej formy,
- b) umiestnenie občianskej vybavenosti – verejné stravovanie, vybraných služieb a centier voľného času,
- c) umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu, technických a prevádzkových služieb,
- d) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok,
- e) skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
- f) garáže.
- 3.2.4.1.2.** V novonavrhovanom zastavanom území v juhozápadnej časti obce Vstup do autokempu, Motorest, Vybavenie autokempu, Autokemp, Vyhliadková veža a v južnej časti obce Kemp, stanová základňa a Turistické ubytovne.
- 3.2.4.1.2.1.** Prípustné je:

- a) umiestnenie objektov turizmu a cestovného ruchu.
 - b) umiestnenie občianskej vybavenosti – verejného ubytovania a stravovania, vybraných služieb,
 - c) umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu, technických a prevádzkových služieb,
 - d) umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru rekreácie a športu, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, drobná architektúra), siete technickej infraštruktúry,
- 3.2.4.1.2.2.** Za vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:
- a) RCH a umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok,
 - b) skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
 - c) garáže,
 - d) zníženie výmery zelených plôch pod 60% - 50% na funkčnej ploche.
- 3.2.4.1.3.** V novonavrhovanom zastavanom území v južnej časti obce Zábavný park.
- 3.2.4.1.3.1.** Prípustné je:
- a) umiestnenie vybavenosti – pevných a mobilných zábavných objektov , objektov verejného stravovania a vybraných služieb,
 - b) umiestnenie technických, sociálnych a prevádzkových služieb,
 - c) umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru rekreácie a športu, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, drobná architektúra), siete technickej infraštruktúry,
- 3.2.4.1.3.2.** Za vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:
- a) umiestnenie objektov turizmu a cestovného ruchu a RCH.
 - b) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok,
 - c) skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
 - d) garáže,
 - e) zníženie výmery zelených plôch pod 60% - 50% na funkčnej ploche.
- 3.2.4.2. Plochy športu**
- 3.2.4.2.1.** V novonavrhovanom Viacúčelovom športovom areáli v západnej časti obce (pri jestvujúcom futbalovom ihrisku) a Športovom detskom areáli v južnej časti obce
- 3.2.4.2.1.1.** Prípustné je:
- a) umiestnenie športových plôch, ihrísk, krytých športových objektov a vybavenosti ako doplnku k športovým objektom –objekty občianskeho a technického vybavenia verejné stravovanie, priestory pre športovcov a návštevníkov, hygienické a technické zariadenia,
 - b) Umiestnenie dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, drobná architektúra), siete technickej infraštruktúry,
 - c) využitie ako plôch zelene
- 3.2.4.2.1.2.** Za vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:
- a) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok,
 - b) skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
 - c) garáže
- 3.2.4.2.2.** Na novonavrhovanej Detskej lyžiarskej lúke v južnej časti obce
- 3.2.4.2.2.1.** Prípustné je:
- a) umiestnenie lyžiarskych športových plôch s vlekom, údolnou a vrcholovou stanicou a doplnkovej vybavenosti – objekty technického vybavenia, verejného stravovania, priestory pre športovcov a návštevníkov, hygienické a technické zariadenia,
 - b) Umiestnenie dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, drobná architektúra), siete technickej infraštruktúry,
 - c) využitie ako plôch zelene
- 3.2.4.2.2.2.** Za vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:
- a) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok,
 - b) skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
 - c) garáže

3.2.4.2.3. V novonavrhovanom Multifunkčnom ihrisku v centrálnej časti obce (pri ZŠ)

3.2.4.2.3.1. Prípustné je:

- a) umiestnenie športových plôch, ihrísk, krytých športových objektov, technického vybavenia, priestorov pre športovcov a návštevníkov, hygienické a technické zariadenia,
- b) Umiestnenie dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, drobná architektúra), siete technickej infraštruktúry,
- c) využitie ako plôch zelene

3.2.4.2.3.2. Za vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:

- a) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok,
- b) skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
- c) garáže

3.2.4.2.4. V novonavrhovanom zastavanom území v južnej časti obce Plochy slnenia.

3.2.4.2.4.1. Prípustné je:

- a) umiestnenie technických, sociálnych a prevádzkových služieb,
- b) umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru športu, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, drobná architektúra, ambulanty resp. kiosky), siete technickej infraštruktúry,

3.2.4.2.4.2. Za vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:

- a) umiestnenie objektov turizmu a cestovného ruchu, RCH.
- b) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok,
- c) skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
- d) garáže,
- e) zníženie výmery zelených plôch pod 60% - 50% na funkčnej ploche.

3.2.5. Plochy zelene

3.2.5.1. Plochy verejnej zelene

3.2.5.1.1. Sú určené pre zeleň s voľným prístupom – parková zeleň, zeleň verejných priestranstiev v rámci uličných priestorov na plochách rodinných domov a zeleň na plochách občianskeho vybavenia. Ich rozširovanie vylepšuje stav zdravého životného prostredia obce a to revitalizáciou jestvujúcej a zakladaním nových plôch.

3.2.5.1.2. Prípustné je tu umiestnenie zariadení charakteru každodennej rekreácie a športu, doplnkových zariadení občianskej vybavenosti (drobná architektúra), dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky) a pôvodné domáce druhy drevín.

3.2.5.1.3. Za vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, činností s rizikom havárie, zamorenia či likvidácie hodnotných porastov vysokej zelene.

3.2.5.2. Plochy zelene rodinných domov pri obytnej zástavbe

3.2.5.2.1. Predstavuje plochy okrasnej a úžitkovej zelene záhrad, sadov a predzáhradok rodinných domov.

3.2.5.2.2. Prípustné je tu umiestnenie drobných stavieb a zariadení na spracovanie dopestovaných produktov, resp. na skladovanie náradia.

3.2.5.2.3. Za obmedzujúce podmienky využitia treba pokladať výstavbu oplotenia a drobných stavieb, garáže, kôlne, sklady potravín v páse pozdĺž sprievodnej - líniovej zelene pozdĺž vodného toku Slaný a bezmenných potokov.

3.2.5.2.4. Za vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, činností s rizikom havárie, zamorenia či likvidácie hodnotných porastov vysokej zelene.

3.2.5.3. Plochy vyhradenej zelene

3.2.5.3.1. Hlavnou funkciou plôch vyhradenej zelene sú plochy jestvujúceho cintorína a navrhovaného rozšírenia cintorína, vojenského cintorína a Petejovského cintorína.

- 3.2.5.3.2.** Prípustné je umiestnenie súvisiacich zariadení občianskej vybavenosti dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky, výtoky vody, odpadové nádoby), skulpturálnej architektúry (hrobky, kaplnky) a doplnenie zelene podľa projektu sadových úprav.
- 3.2.5.3.3.** Za vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných či hlučných prevádzok, využívanie podzemnej vody na pitné účely.
- 3.2.5.4. Plochy sprievodnej – líniovej zelene**
- 3.2.5.4.1.** Sú určené pre zeleň prírodného charakteru pozdĺž komunikácií a vodných tokov s voľným prístupom. Ich rozširovanie vylepšuje stav zdravého životného prostredia obce a to revitalizáciou existujúcej a pre zakladanie novej zelene pozdĺž nových komunikácií.
- 3.2.5.4.2.** Prípustné je tu umiestnenie dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky) a výsadba pôvodných domácich druhov drevín pri úprave vodných tokov súvisiacich aj s protipovodňovou úpravou.
- 3.2.5.4.3.** Za vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, činností s rizikom havárie či zamorenia.
- 3.2.5.5. Plochy lesov**
- 3.2.5.5.1.** Hlavnou funkciou je funkcia hospodárska, ochranná a krajnotvorná.
- 3.2.5.5.2.** Prípustné je:
- umiestnenie turistických chodníkov a cykloturistických trás,
 - umiestnenie stavieb a trasovanie líniových sietí technickej infraštruktúry,
 - umiestnenie iných stavieb po príslušnom posúdení prípustnosti dopadov novej funkcie na funkciu hlavnú.
- 3.2.5.5.3.** Nepripustné sú:
- všetky ostatné funkcie a aktivity, nezlučiteľné s hlavnou funkciou lesa a krajinej zelene,
 - nedodržiavanie platného lesohospodárskeho plánu.
- 3.2.6. Plochy poľnohospodárskej pôdy**
- 3.2.6.1.** Sú určené na rastlinnú veľkovýrobu ako orná pôda a trvalé trávne porasty.
- 3.2.6.2.** Prípustné je tu sezónne využitie trvalých trávnych porastov na rekreačné účely (pobytová lúka, hypodrom), sezónne ustajnenie oviec a dobytka, realizácia zúrodňovacích opatrení, vytváranie poľných ciest a dočasných skládok komodít súvisiacich s pestovaním plodín.
- 3.2.6.3.** Za vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať realizovanie činností vedúcich ku kontaminácii a degradácii pôdy, resp. činností na ktoré je potrebné mať súhlas s vyňatím z poľnohospodárskej pôdy.
- 3.2.7. Vodné plochy, plochy vodných tokov**
- 3.2.7.1.** Sú určené na vodohospodárske využitie (chov rýb, ochrana územia pred povodňami) a ekostabilizačnú funkciu.
- 3.2.7.2.** Prípustné je ich využitie na rekreačné účely, ekologickú, protipovodňovú ochranu a údržbu.
- 3.2.7.3.** Vylučujúce je realizácia akýchkoľvek stavieb nesúvisiacich s ekologickou a protipovodňovou ochranou a stavieb, ktoré nesúvisia s ich údržbou, (oplotenia a drobné stavby – garáže, kôlne, sklady potravín), náletová drevná vegetácia nízkej hodnoty.
- 3.3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia**
- 3.3.1.** Prestavbou a dostavbou v centrálnej časti obce vytvoriť podmienky pre doplnenie novej funkcie občianskej vybavenosti bez obmedzenia pôvodnej obytnej funkcie, zohľadniť výškové zónovanie existujúcej zástavby s dodržaním proporcionálneho stavebného objemu nových stavieb pri zohľadnení pôvodných tvaroslovných a výrazových prostriedkov.
- 3.3.2.** Pri dostavbe a prestavbe existujúcej zástavby dodržiavať terajšie uličné a stavebné čiary.
- 3.3.3.** Občiansku vybavenosť umiestňovať v obytnom území a zmiešanom území obce, ponechať pôvodnú parceláciu a dochovaný tradičný charakter zástavby.
- 3.3.4.** Pre skvalitnenie priestorov MŠ a ZŠ zabezpečiť rekonštrukciu oboch zariadení.
- 3.3.5.** Zrekonštruovať budovu kultúrneho domu a veľkú halu v obecnej budove Telovýchovnej jednoty.

- 3.3.6.** Zrekonštruovať budovu bývalého zdravotného strediska pre účely Penziónu , stanice rýchlej pomoci a lekárne.
- 3.3.7.** Vybudovať priestory pri pohostinstve – vývarovni Polyfunkčný objekt s predajňou ako súčasť maloobchodnej siete, v južnej časti obce pod Areálom PD obchodnú vybavenosť a v lokalite Čopánka obchodnú vybavenosť so službami.
- 3.3.8.** V rámci pohrebných služieb rozšíriť plochu cintorína.
- 3.3.9.** V južnej časti obce vybudovať areál Služby motoristom.
- 3.3.10.** Pre potreby obecného úradu zabezpečiť rekonštrukciu budovy OcÚ a hasičskej zbrojnice.
- 3.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.**
- 3.4.1. Doprava a dopravné zariadenia** (vid'. Grafická časť - výkres číslo 2, 3a, 3b)
- 3.4.1.1.** V prejazdnom úseku cesty I/15 chrániť územie pre jej úpravu na kategóriu B1-MZ 14/60
- 3.4.1.2.** Pozdĺž cesty I/15 v prejazdnom úseku chrániť územie pre výstavbu obojstranného chodníka s min. šírkou 2,0m
- 3.4.1.3.** V priebehu mimo zastavané územie cestu I/15 chrániť koridor pre jej úpravu na kategóriu C 11,5/80
- 3.4.1.4.** Chrániť územie pre preložku trasy cesty I/15 v extravilánovom úseku, kde je trasa vedená v bezprostrednej blízkosti vodnej hladiny a kde znehodnocuje možnosti rekreačného využitia plôch alebo bráni rozvoju rekreačných aktivít
- 3.4.1.5.** Chrániť územie pre homogenizáciu cesty II/556 v katastri obce a upraviť ju na kategóriu C 9,5/70.
- 3.4.1.6.** Chrániť územie pre homogenizáciu cesty III/5575 v katastri obce a upraviť ju na kategóriu C 7,5/70.
- 3.4.1.7.** Chrániť územie pre postupnú úpravu jestvujúcich obslužných prístupových komunikácií na kategóriu C3-MO 4,25/30 resp. MO 6,5/30, v chatovej zástavbe na kategórie C3-MOK 7,0/30, C3-MOK 3,75/30, a žiadať ich vybavenie výhybňami a pri slepom ukončení obratišťami v koncovej polohe.
- 3.4.1.8.** Chrániť plochy pre stavby nových miestnych komunikácií v predstihu v nových lokalitách rodinných domov v kategórii C3-MO 7,5/40.
- 3.4.1.9.** Chrániť plochy pre stavby nových miestnych komunikácií v predstihu v nových lokalitách rekreačných chát v kategórii C3-MOK 7,0/30, C3-MOK 3,75/30.
- 3.4.1.10.** Chrániť plochu pre napojenie navrhovaného kompostoviska na cestu I/15 pomocou účelovej komunikácie v kategórii C3-MOK 3,75/30.
- 3.4.1.11.** Chrániť komunikačné koridory v nových obytných lokalitách v dostatočnej šírke, tak aby okrem miestnej komunikácie v predpísanej šírke bol realizovaný aspoň jeden jednostranný chodník o šírke 2,0(1,5) m, odvodňovací systém a zelená plocha, v ktorej budú uložené všetky nové siete technickej infraštruktúry s preferenciou ich podzemného uloženia t.z. ponechať koridor medzi stavebnými parcelami v šírke 13,0m (min. 10,5m).
- 3.4.1.12.** Žiadať zabezpečiť v rámci rekonštrukcií a výstavby nových miestnych komunikácií, chodníkov a voľných nástupných plôch súlad s ustanoveniami zákona o ochrane pred požiarmi dostatočné šírkové parametre prízjazdových ciest, ich označenie a trvalé udržiavanie.
- 3.4.1.13.** Chrániť plochu pre vybudovanie novej obojstrannej zástavky na južnom okraji zastavaného územia obce a zastávkových pruhov, zastávok verejnej autobusovej dopravy a tie vybaviť novými prístreškami.
- 3.4.1.14.** Chrániť koridory pre dobudovanie siete peších komunikácií pri jestvujúcich MK.
- 3.4.1.15.** Chrániť plochy pre dobudovanie parkovísk pri objektoch občianskeho vybavenia P 1 – P 18 v zastavanej časti obce a v navrhovaných lokalitách turizmu a cestovného ruchu s kapacitami zohľadňujúcimi sezónny nárast pasantských návštevníkov.
- 3.4.1.16.** Žiadať aby navrhované spevnené plochy a parkoviská boli vybavené odlučovačmi ropných látok a zároveň prijať opatrenia na zdržanie zrážkových vôd pred vyústením do vodných tokov (retenčné nádrže, vsakovanie).

- 3.4.1.17. Žiadať zabezpečenie dimenzovania odstavných plôch v obytnom území na stupeň motorizácie 1:3,5.
- 3.4.1.18. Žiadať zabezpečenie parkovacích a odstavných plôch vrátane garáží pre rodinné domy na vlastných pozemkoch, resp. ako súčasť lokalít rodinných domov v pomere 1:1.
- 3.4.1.19. Chrániť koridory pre dobudovanie cykloturistických trás.
- 3.4.2. **Vodné hospodárstvo** (viď. Grafická časť - výkres číslo 2,3a,3b,4a,4b)
- 3.4.2.1. Chrániť územie pre rozšírenie verejného vodovodu a stavby VDJ:650 m³.
- 3.4.2.2. Chrániť územie pre rozšírenie verejnej kanalizácie a ČOV.
- 3.4.2.3. Zabezpečiť v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pred požiarimi v rámci verejného zásobovania obce vodou dostatočné množstvo vody z rozvodných potrubí celoobecného vodovodu pre účely požiarnej ochrany a osadenie podzemných požiarnej hydrantov každých 80 – 120 m podľa požiadaviek požiarnej ochrany.
- 3.4.2.4. Chrániť územie pre vybudovanie záchytných priekop a úpravu rigolov, priekop a odvodňovacích kanálov.
- 3.4.2.5. Dodržať, aby dažďové a prívalové vody z územia boli odvedené rigolmi pozdĺž miestnych komunikácií.
- 3.4.2.6. Dodržať aby nové miestne komunikácie boli odvodnené cez uličné vpuste do dažďovej kanalizácie s vyústením do potokov.
- 3.4.2.7. Žiadať rešpektovať vodný zákon, ktorý vyžaduje zariadenia na zachytávanie plávajúcich látok u vôd z povrchového odtoku pred ich vypustením do povrchových vôd.
- 3.4.2.8. Žiadať aby úpravy tokov boli realizované na základe povolenia so súhlasom správcu tokov.
- 3.4.2.9. Dodržať, že podľa vodného zákona je na povrchových vodách nachádzajúcich sa v ochranných pásmach vodárenských zdrojov zakázaná plavba plavidiel so spaľovacími motormi.
- 3.4.2.10. Žiadať rešpektovanie Všeobecnej záväznej vyhlášky (VZV) Krajského úradu životného prostredia v Prešove č. 4/2005 zo dňa 5.5.2005, ktorou sa vyhlasujú vody vhodné na kúpanie a určujú povrchové vody vhodné pre život a reprodukciu pôvodných druhov rýb. Za vody vhodné na kúpanie v zmysle cit. VZV sú vyhlásené aj vody v lokalite Dobrá pláž.
- 3.4.2.11. V súlade s požiadavkami ŠZÚ Košice žiadať zabezpečenie vhodnú dezinfekciu vyčistených odpadových vôd vypúšťaných do recipientu, aby nedošlo k zhoršovaniu kvalitatívnych ukazovateľov vody vo VN Veľká Domaša (dezinfekcia je súčasťou technológie ČOV, ktorá bude riešená v stupni predprojektovej a projektovej dokumentácie (štúdia, DUR, DSP, RP).
- 3.4.2.12. Žiadať rešpektovanie, že katastrálne územie Turany nad Ondavou sa nachádza v ochrannom pásme III. stupňa vodárenského zdroja Ondava - Kučín
- 3.4.2.13. Žiadať rešpektovanie platnosť uznesenia vlády SR č. 263/1992, ktorým vláda vyjadrila súhlas s ponechaním územnej ochrany VN Veľká Domaša, ako výhľadového zdroja pre zásobovanie Východoslovenskej vodárenskej sústavy s postupnou realizáciou z tohto vyplývajúci ekologických opatrení, zameraných na ochranu kvality vody v nádrži.
- 3.4.2.14. Žiadať rešpektovanie, že v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 211/2005 Z.z. je tok Ondava v rkm 51,2 – 142,1 zaradený medzi vodárenské vodné toky.
- 3.4.2.15. Žiadať rešpektovanie neumiestňovania pevných objektov rekreačného charakteru na pozemkoch SVP š.p.
- 3.4.2.16. Žiadať rešpektovanie aby pevné objekty rekreačného charakteru v blízkosti VN Veľká Domaša boli umiestňované nad úroveň maximálnej prevádzkovej hladiny 163,50 m. n. m.
- 3.4.2.17. Žiadať rešpektovanie aby nad úroveň kóty koruny hrádze t.j. 165,00 m. n. m. boli umiestňované predovšetkým energetické zariadenia a náročné technické a technologické zariadenia súvisiace s prevádzkovaním areálov a vybavení, resp. takých zariadení, kde by mohlo dôjsť k značným ekonomickým škodám.
- 3.4.2.18. Žiadať rešpektovanie, že v súčasnej dobe je zakázané vedenie cyklotrás cez korunu hrádze vodnej nádrže.

- 3.4.3. Energetika a energetické zariadenia** (vid'. Grafická časť - výkres číslo 2,3a,3b,5a,5b)
- 3.4.3.1.** Chrániť koridory pre vedenie rozhodujúcich sietí zásobovania elektrickou energiou.
- 3.4.3.2.** Chrániť plochy pre rekonštrukcie a výstavbu nových trafostaníc TS 5, TS 6, TS 7 a TS 8, TS 9 a realizovať výstavbu VN prípojok k nim.
- 3.4.3.3.** Chrániť plochy pri výstavbe nových obytných lokalít obce pre realizáciu káblových elektrické rozvodov NN vedení v zemi s napojením z jestvujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.
- 3.4.3.4.** Chrániť koridory pre postupné nahrádzanie vzdušných elektrických NN vedení káblovými rozvodmi v zemi.
- 3.4.3.5.** Chrániť koridory pre postupnú rekonštrukciu jestvujúceho verejného osvetlenia pri preferovaní uloženia jeho elektrických rozvodov v zemi a rovnako realizovať výstavbu nového osvetlenia v nových lokalitách rodinných a bytových domov, športu a rekreácie.
- 3.4.3.6.** Chrániť koridory pre postupné rozšírenie STL plynovodov v zmysle zákona.
- 3.4.3.7.** Zabezpečiť podporu a rozvoj netradičných zdrojov energie a tepla predovšetkým získaného spaľovaním biopalív.
- 3.4.3.8.** Chrániť plochu pre realizáciu výstavby fotovoltaickej solárnej elektrárne.
- 3.4.4. Telekomunikácie** (vid'. Grafická časť - výkres číslo 5a)
- 3.4.4.1.** Zabezpečiť podmienky na rozvoj globálnej infraštruktúry informačných systémov.
- 3.4.4.2.** Vytvárať priestorové podmienky na vedenie rozhodujúcich telekomunikačných sietí.
- 3.4.4.3.** Chrániť koridory pre rozšírenie telekomunikačnej siete metalickými a optickými káblami v jednotlivých lokalitách.
- 3.4.4.4.** Žiadať, aby pri zabezpečovaní rozvoja nových obytných lokalít, podnikateľských činnosti a ostatných aktivít boli rezervované trasy pre následné uloženie telekomunikačných káblov od bodu napojenia až po rozvod v lokalitách s ohľadom na priestorové usporiadanie v zmysle platných STN.
- 3.4.5. Technické vybavenie územia** (vid'. Grafická časť - výkres číslo 2,3a,3b,4a,4b,5a,5b)
Chrániť územie pre kompostovanie organického odpadu na lokalite južne od Areálu PD (vid'. kapitola 3.2.3.3.1.), parkovísk P 1 – P 18 (vid' kapitola 3.4.1.), pre rozšírenie ČOV (vid' kapitola 3.4.2.), TS 4 – TS 9 (vid' kapitola 3.4.3.).
- 3.5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene**
- 3.5.1. Ochrana kultúrohistorických hodnôt**
- 3.5.1.1.** Pri akejkoľvek stavebnej činnosti v obci rešpektovať ustanovenia stavebného zákona a zákona o ochrane pamiatkového fondu a požiadavky príslušných orgánov štátnej správy.
- 3.5.1.2.** Chrániť národnú kultúrnu pamiatku stavbu rímsko-katolícky kostol sv. Anny, ktorý je evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri kultúrnych pamiatok č. ÚZPF -10 402/0.
- 3.5.1.3.** Chrániť a primerane zveľaďovať voľne stojace kaplnky a kríže na území obce, ako súčasť kultúrneho dedičstva obce.
- 3.5.2. Ochrana a využívanie prírodných zdrojov**
- 3.5.2.1.** Nové opravy a úpravy vodných tokov potrebné z dôvodu ochrany pred prívalovými vodami, prípadne z dôvodu podmývania a následných zosuvov brehov, realizovať ekologicky prijateľným spôsobom tak, aby bol v maximálnej miere zachovaný prírodný charakter toku, v extraviláne i bez zmeny jeho trasy.
- 3.5.2.2.** Premostenia vodných tokov a priepustov pod komunikáciami realizovať tak, aby umožňovali potrebný prietok vody a zároveň i migráciu živočíchov.
- 3.5.2.3.** Zabrániť neopodstatnenej likvidácii brehových porastov a sprievodnej vegetácie vodných tokov, protieróznych terás a medzí. Chrániť rozptýlenú krajinnú zeleň a realizovať jej vhodnú dosadbu a výsadbu a adekvátny osev predovšetkým v erózne labilných lokalitách, na svahoch

- silne a extrémne ohrozených vodnou eróziou, na plochách s ekostabilizačnou funkciou a na plochách navrhovaných ako prvky územného systému ekologickej stability.
- 3.5.2.4.** Dbať o zachovanie a dopĺňanie chýbajúcej ostatnej krajnotvornej stromovej a krovitej vegetácie:
- na medziach,
 - pozdĺž poľných ciest, miestnych komunikácií a ciest v extraviláne,
 - v rámci veľkoblokových poľnohospodárskych štruktúr (okrem iného tiež z dôvodu obmedzenia veternej a vodnej erózie, vytvorenia migračných biokoridorov, úkrytových možností pre biotu).
- 3.5.2.5.** Vykonať protierózne opatrenia na poľnohospodárskej pôde, najmä na ornej pôde so sklonom nad 7°, a to formou výsadby krovín a drevín v zasakovacích pasoch. Plochy so sklonom 7° – 15° je vhodné previesť do trvalých trávnych porastov a plochy so sklonom viac ako 15° je vhodné zalesniť a previesť do lesného fondu.
- 3.5.2.6.** Reštrukturalizovať nevyužívané lúčnopasienkové systémy v štruktúre otvorenej krajiny.
- 3.5.2.7.** Zásahy do lesných spoločenstiev vykonávať v súlade s lesným hospodárskym plánom.
- 3.5.2.8.** V záujme minimalizácie pôdnej erózie vykonávať údržbu lesných ciest a zväznic, formou vodozdržných opatrení.
- 3.5.2.9.** Zalesňovať neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky a pri zalesňovaní využívať pôvodné domáce druhy drevín.
- 3.5.2.10.** Zabezpečiť v potencionalne možnom zosuvnom území nachádzajúcom sa predovšetkým v južnej a východnej časti obce:
- 3.5.2.10.1.** IGHP územia a stabilného posúdenia svahov,
- 3.5.2.10.2.** geologicko-statický posudok pre umiestňovanie stavieb ako podklad k vydávaniu územných rozhodnutí príslušným stavebným úradom,
- 3.5.3. Ochrana prírody a tvorba krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene**
- 3.5.3.1.** Plochy vymedzené ako prvky ÚSES a ako významné ekostabilizačné prvky považovať za funkčné plochy v územnom pláne – plochy s ekostabilizačnou funkciou
- 3.5.3.2.** Nezasahovať do plôch nadregionálnych, regionálnych a miestnych prvkov ÚSES takými aktivitami /ktorých realizáciu nie je možné vyznačiť v územnom pláne/, ktoré by znížili ich funkčnosť ako prvkov ÚSES.
- 3.5.3.3.** V úseku toku Ondavy a v širšom okolí tohto úseku, ktorý je navrhovaný za navrhované územie európskeho významu nerealizovať žiadnu novú výstavbu a ani iné činnosti priamo zasahujúce to toku a zamokrených lúk pozdĺž toku.
- 3.5.3.4.** Cez plochy prvkov ÚSES je prípustné viesť líniové stavby technickej infraštruktúry.
- 3.5.3.5.** Zabezpečiť súčasný prírodný resp. prírode blízky charakter prvku ÚSES / ekostabilizačnej plochy, činnosťami bežného obhospodarovania
- 3.5.3.6.** Na funkčných plochách situovaných v nadväznosti na VN Veľká Domaša realizovať stavby a aktivity tak, aby neprišlo k plošnému odstráneniu stromovitej vegetácie z brehovej a sprievodnej zelene a nebol poškodený systém vodného režimu aluviálnych lúk a mokradí
- 3.5.3.7.** V rámci hydrického biokoridoru je možné vytvárať malé vodné plochy prírodného charakteru.
- 3.5.3.8.** V maximálnej miere zachovať krajnotvornú nelesnú drevinovú vegetáciu vytvárajúcu enklávy a refúgiá v rámci intenzívne obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy.
- 3.5.3.9.** Cez plochy prvkov ÚSES je prípustné viesť líniové stavby technickej infraštruktúry.
- 3.5.3.10.** Doplniť chýbajúcu ostatnú krajnotvornú stromovú a krovitú vegetáciu: na medziach, pozdĺž poľných ciest, miestnych a štátnych komunikácií v extraviláne, v rámci veľkoblokových poľnohospodárskych štruktúr (okrem iného tiež z dôvodu obmedzenia veternej a vodnej erózie, vytvorenia migračných biokoridorov, úkrytových možností pre živočíchov).
- 3.5.3.11.** Zabezpečiť priebežnú starostlivosť a skvalitňovať druhovú skladbu zelene na existujúcich plochách zelene. Na riešených funkčných plochách verejnej zelene a vyhradenej zelene realizovať výsadby spravidla podľa projektu sadových úprav

3.5.3.12. Zabezpečovať zväčšovanie výmery plôch vnútrostránnej stromovitej zelene v rámci vnútornej štruktúry funkčných plôch občianskej vybavenosti, služieb, rekreácie a športu.

3.6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

3.6.1. Zložky životného prostredia

3.6.1.1. Venovať zvýšenú pozornosť eróziou najviac postihnutým orným pôdam na svahoch, ktoré nemožno súčasnou mechanizáciou obrábať po vrstevnici, zabezpečiť správnu rekultiváciu pozemkov, pri ktorej sa neodstráni pôdochranná zeleň a agrotechnické opatrenia zamerať na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín v súlade s prírodnými podmienkami

3.6.1.2. Zalesňovať neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky a pri zalesňovaní využívať pôvodné domáce druhy drevín.

3.6.1.3. Postupným vymiestňovaním spaľovania fosílnych palív v lokálnych kúreniskách a ich nahradzovaním plynovými kotolňami a s prechodom na biopalivá pri zabezpečovaní tepla a realizáciou miestnych komunikácií s bezprašným povrchom prispievať k zlepšeniu kvality ovzdušia.

3.6.1.4. Pri umiestňovaní jednotlivých aktivít rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma, prípustné hlukové intenzity z cestnej dopravy a iných zdrojov s realizáciou opatrení na ich elimináciu.

3.6.2. Odpadové hospodárstvo

3.6.2.1. Nakladanie s odpadmi na území obce riešiť v súlade so schváleným aktualizovaným Programom integrovaného manažmentu odpadového hospodárstva Prešovského kraja.

3.6.2.2. Zabezpečiť aktualizáciu Programu odpadového hospodárstva obce.

3.6.2.3. Zabezpečiť spracovanie projektovej dokumentácie na uzatvorenie a dlhodobé monitorovanie dvoch divokých skládok TKO.

3.6.2.4. Obec až do doby realizácie verejnej splaškovej kanalizácie bude zabezpečovať podmienky na vyprázdňovanie obsahu domových žump v obci v zmysle zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách.

3.6.2.5. Zvýšiť podiel zhodnocovania a znížiť podiel zneškodňovania odpadov uprednostňovaním jeho materiálového zhodnotenia pred energetickým s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení.

3.6.2.6. V súlade so zákonom o odpadoch zneškodňovať biologicky rozložiteľný odpad na kompostovisku v lokalite južne od Areálu PD.

3.6.2.7. Komunálny odpad po vyseparovaní zhodnotiteľných zložiek odpadu aj naďalej prostredníctvom špecializovanej firmy vyvážať na riadenú skládku.

3.6.3. Protipovodňová ochrana

3.6.3.1. Postupne komplexne regulovať a revitalizovať s protipovodňovými opatreniami Slaný potok po vtok do VN Domaša a bezmenný ľavostranný prítok Ondavy so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu zastavaných častí obce pred povodňami.

3.6.3.2. Zlepšovať vodohospodárske pomery na území obce na týchto tokoch zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií počas povodní aj v období sucha s cieľom zachytávať povodňové prietoky a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu.

3.6.3.3. Zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastavaného územia obce a ochranu pred veľkými prietokmi.

3.6.3.4. Do doby realizácie protizáplavových opatrení na Q₁₀₀ ročné na potoku Slaný a bezmenných ľavostranných prítokov Ondavy v jeho inundačnom území okrem ekologických stavieb a sietí stavieb technickej infraštruktúry nerealizovať žiadnu výstavbu.

3.6.3.5. Zabezpečiť ochranu východnej časti zastavaného územia obce a juhovýchodnej časti lokality Čopánka pred povrchovými vodami.

3.6.3.6. Zabezpečiť ochranu navrhovaných lokalít rekreácie, turizmu a cestovného ruchu v blízkosti vodných tokov pred prietokmi Q_{50} ročnej vody umiestnením RCH nad hladinu Q_{50} .

3.7. Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce Turany nad Ondavou je vymedzené pôvodnou a novou hranicou zastavaného územia, ktorej podrobný priebeh je špecifikovaný v kapitole 2.13.3. textovej časti územného plánu obce a zobrazený vo výkrese číslo 3 jeho grafickej časti.

3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

3.8.1. Ochranné pásma

3.8.1.1. Ochranné a bezpečnostné pásma jednotlivých trás dopravného a technického vybavenia územia, ktoré sú vymedzené v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi.

3.8.1.2. Ochranné pásmo cintorína k okraju súvislej bytovej zástavby je 50 m od oplotenia, v ktorom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy podľa zákona o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona o živnostenskom podnikaní.

3.8.1.3. Ochranné pásma vodných tokov, kde môže správca vodného toku v zmysle ustanovení zákona o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) pozdĺž oboch brehov vodných tokov užívať pobrežné pozemky:

- a) v šírke 10 m od brehovej čiary pri vodohospodársky významnom vodnom toku Ondava,
- b) v šírke 5 m od brehovej čiary ostatných potokov v obci.

3.8.1.4. Pásmo hygienickej ochrany areálu výroby, skladov a skládok - Technické prevádzky, údržba je v šírke 50 m a fotovoltaickej elektrárne je stanovené v šírke 20 m od oplotenia

3.8.1.5. Pásmo hygienickej ochrany jestvujúceho Areálu PD je v šírke 100 m od oplotenia areálu, ktoré limituje početný stav chovu pri neurčení druhu hospodárskych zvierat ustajnených na jeho ploche.

3.8.1.6. Ochranné pásmo (OP) III. stupňa vodného zdroja Ondava - Kučín stanovené rozhodnutím bývalého VSL KNV Košice č. 498/81/82 zo dňa 25.1.1982.

3.8.1.7. Rešpektovať platnosť uznesenia vlády SR č. 263/1992, ktorým vláda vyjadrila súhlas s ponechaním územnej ochrany vodnej nádrže Veľká Domaša, ako výhľadového zdroja pre zásobovanie Východoslovenskej vodárenskej sústavy s postupnou realizáciou z tohto vyplývajúcich ekologických opatrení, zameraných na ochranu kvality vody v nádrži.

3.8.1.8. Pevné objekty rekreačného charakteru v blízkosti VN Veľká Domaša umiestňovať nad úroveň maximálnej retenčnej hladiny 163,50 m.n.m.

3.8.1.9. Nad úroveň kóty koruny hrádze t.j. 165,00 m.n.m. umiestňovať predovšetkým energetické zariadenia a náročné technické a technologické zariadenia súvisiace s prevádzkovaním areálov a vybavení, resp. takých zariadení, kde by mohlo dôjsť k značným ekonomickým škodám.

3.8.1.10. Neumiestňovať pevné objekty rekreačného charakteru na pozemkoch SVP š.p.

3.8.2. Chránené územia prírody a krajiny

V katastrálnom území obce Turany nad Ondavou sa nenachádzajú žiadne osobitne chránené územia podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Pre celé katastrálne územie platí t.č. 1.stupeň územnej ochrany.

Podľa údajov ŠOP SR je pripravený návrh navrhovaného územia európskeho významu (tzv. etapa B) SKUEV 0758 Ondava na ochranu biotopov európskeho významu.

3.8.3. Chránené pamiatkové územia

3.8.3.1. Plochu historického jadra obce, ktoré má stredoveký pôvod je potrebné považovať za územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku.

3.8.3.2. Plocha obce Petejovce zaniknutej výstavbou vodného diela Veľká Domaša je územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia novoveku.

3.8.3.1. Plocha stavby, ktorá je evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu:

- Rímsko-katolícky kostol sv. Anny – č. ÚZPF-10402/0.

3.8.3.2. Plochy voľne stojacích kaplniek a krížov na území obce, ktoré je potrebné považovať za súčasť kultúrneho dedičstva obce.

3.9. Plochy na verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

3.9.1. Plochy verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

3.9.1.1. **PVS 1** Plocha na umiestnenie Multifunkčného ihriska pri ZŠ.

3.9.1.2. **PVS 2** Plocha na umiestnenie Viacúčelového športového areálu.

3.9.1.3. **PVS 3** Plocha na umiestnenie rozšírenia cintorína.

3.9.2. Plochy verejnej dopravy a verejného technického vybavenia

3.9.2.1. Plochy dopravy a dopravných zariadení

3.9.2.1.1. **PVS 4** Plochy pre úpravu cesty I/15 na kategóriu C 11,5/80 mimo hraníc zastavaného územia obce.

3.9.2.1.2. **PVS 5** Plocha pre úpravu cesty I/15 v zastavanej časti obce na kategóriu B1–MZ 14/60 .

3.9.2.1.3. **PVS 6** Plochy pre úpravy jestvujúcich MK na kategórie C3-MO 7,5/40, C3-MO 6,5/30, C3-MO 4,25/30 v obci a na kategórie C3-MOK 7/40 a C3-MOK 3,75/30 v jestvujúcej lokalite rekreačných chát.

3.9.2.1.4. **PVS 7** Plocha pre výstavbu účelovej komunikácie ku kompostovisku v kategórii MOK 3,75/30.

3.9.2.1.5. **PVS 8** Plochy pre umiestnenie nových miestnych komunikácií v novonavrhovanej lokalite rodinných domov v kategórii C3–MO 7,5/40, vrátane chodníkov a zelených pásov.

3.9.2.1.6. **PVS 9** Plochy pre umiestnenie nových miestnych komunikácií v novonavrhovaných lokalitách rekreačných chát v kategórii C3–MOK 7,0/30, C3-MOK 3,75/30

3.9.2.1.7. **PVS 10** Plochy na umiestnenie peších chodníkov pozdĺž cesty I/15 v zastavaných častiach obce .

3.9.2.1.8. **PVS 11** Plochy na umiestnenie peších chodníkov pozdĺž jestvujúcich miestnych komunikácií.

3.9.2.1.9. **PVS 12** Plochy na umiestnenie verejných parkovísk P 1 – P 18.

3.9.2.1.10. **PVS 13** Plochy na umiestnenie novej obojstrannej zastávky na južnom okraji zastavaného územia obce a zastávkových pruhov, zastávok verejnej autobusovej dopravy.

3.9.2.2. Plochy vodného hospodárstva

3.9.2.2.1. **PVS 14** Plochy na umiestnenie stavieb rozšírenia verejného vodovodu a stavby vodojemu VDJ:650 m³ .

3.9.2.2.2. **PVS 15** Plochy na umiestnenie stavieb rozšírenia verejnej kanalizácie.

3.9.2.2.3. **PVS 16** Plochu na umiestnenie stavby rozšírenia ČOV.

3.9.2.3. Plochy energetiky a energetických zariadení

3.9.2.3.1. **PVS 17** Plochy na umiestnenie nových trafostaníc TS 5, TS 6, TS 7 a TS 8, TS 9 a VN prípojok k ním.

3.9.2.3.2. **PVS 18** Plochy na umiestnenie NN vedenia káblových rozvodov v zemi s napojením z jestvujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.

3.9.2.3.3. **PVS 19** Plochy na umiestnenie verejného osvetlenia v nových lokalitách rodinných domov, športu a rekreácie.

3.9.2.3.4. **PVS 20** Plochy na rozšírenie STL plynovodov.

3.9.2.4. Plochy telekomunikácií

3.9.2.4.1. **PVS 21** Plochy na umiestnenie prípojných metalických a optických káblov pre jednotlivé lokality v súbehu s trasami vedení sekundárnej NN siete v obci.

3.9.3. Plochy v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia

3.9.3.1. **PVS 22** Plochy na umiestnenie regulácií a úprav potoka Slaný a bezmenných potokov.

3.9.3.2. **PVS 23** Plochy na umiestnenie ochrany vo východnej časti zastavaného územia obce a v juhovýchodnej časti lokality Čopánka pred povrchovými vodami.

- 3.9.3.3. PVS 24** Plocha na kompostovanie organického odpadu južne od areálu PD.
- 3.10. Určenie časti obce, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny**
Riešenie územného plánu obce neurčuje žiadne územie, pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny.
- 3.10.1.** Formou urbanistických štúdií je potrebné riešiť:
- lokalitu rodinných domov L 1
 - lokality rekreácie, športu, turizmu a cestovného ruchu
- 3.11. Zoznam verejnoprospesných stavieb**
- 3.11.1. Stavby verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**
- 3.11.1.1. VS 1** Stavba Multifunkčného ihriska pri ZŠ.
- 3.11.1.2. VS 2** Stavba Viacúčelového športového areálu.
- 3.11.1.3. VS 3** Stavba rozšírenia cintorína
- 3.11.2. Stavby verejnej dopravy a verejného technického vybavenia**
- 3.11.2.1. Stavby dopravy a dopravných zariadení**
- 3.11.2.1.1. VS 4** Stavba pre úpravu cesty I/15 na kategóriu C 11,5/80 mimo hraníc zastavaného územia obce.
- 3.11.2.1.2. VS 5** Stavba pre úpravu cesty I/15 v zastavanej časti obce na kategóriu B1–MZ 14/60 .
- 3.11.2.1.3. VS 6** Stavby úpravy jestvujúcich MK na kategórie C3-MO 7,5/40, C3-MO 6,5/30, C3-MO 4,25/30 v obci a na kategórie C3-MOK 7/40 a C3-MOK 3,75/30 v jestvujúcej lokalite rekreačných chát.
- 3.11.2.1.4. VS 7** Stavba účelovej komunikácie ku kompostovisku v kategórii MOK 3,75/30.
- 3.11.2.1.5. VS 8** Stavba nových miestnych komunikácií v novonavrhovanej lokalite rodinných domov v kategórii C3–MO 7,5/40, vrátane chodníkov a zelených pásov.
- 3.11.2.1.6. VS 9** Stavby nových miestnych komunikácií v v novonavrhovaných lokalitách rekreačných chát v kategórii C3–MOK 7,0/30, C3-MOK 3,75/30.
- 3.11.2.1.7. VS 10** Stavby peších chodníkov pozdĺž cesty I/15 v zastavaných častiach obce .
- 3.11.2.1.8. VS 11** Stavby peších chodníkov pozdĺž jestvujúcich miestnych komunikácií.
- 3.11.2.1.9. VS 12** Stavby verejných parkovísk P 1 – P 18.
- 3.11.2.1.10. VS 13** Stavby novej obojstrannej zastávky na južnom okraji zastavaného územia obce a zastávkových pruhov, zastávok verejnej autobusovej dopravy.
- 3.11.2.2. Stavby vodného hospodárstva**
- 3.11.2.2.1. VS 14** Stavby rozšírenia verejného vodovodu a stavba vodojemu VDJ:650 m³ .
- 3.11.2.2.2. VS 15** Stavby rozšírenia verejnej kanalizácie.
- 3.11.2.2.3. VS 16** Stavba rozšírenia ČOV.
- 3.11.2.3. Stavby energetiky a energetických zariadení**
- 3.11.2.3.1. VS 17** Stavby nových trafostaníc TS 5, TS 6, TS 7 a TS 8, TS 9 a VN prípojok k ním.
- 3.11.2.3.2. VS 18** Stavby trás NN vedenia káblových rozvodov v zemi s napojením z jestvujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.
- 3.11.2.3.3. VS 19** Stavby verejného osvetlenia v nových lokalitách rodinných domov, športu, rekreácie.
- 3.11.2.3.4. VS 20** Stavby rozšírenia STL plynovodov.
- 3.11.2.4. Stavby telekomunikácií**
- 3.11.2.4.1. VS 21** Stavby prípojných metalických a optických káblov pre jednotlivé lokality v súbehu s trasami vedení sekundárnej NN siete v obci.
- 3.11.3. Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia**
- 3.11.3.1. VS 22** Stavby regulácií a úprav potoka Slaný a bezmenných potokov.
- 3.11.3.2. VS 23** Stavby ochrany vo východnej časti zastavaného územia obce a v juhovýchodnej časti lokality Čopánka pred povrchovými vodami.
- 3.11.3.3. VS 24** Stavba na kompostovanie organického odpadu južne od areálu PD.

Zoznam verejnoprospešných stavieb (viď grafická časť – výkresy číslo 2 až 6).

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa ustanovení zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.