



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TURANY NAD ONDAVOU

VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY
NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Sprievodná správa
(Príloha)

Schvaľovacia doložka:

Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Turanoch n/O

Číslo uznesenia a dátum schválenia:

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce :

Oprávnená osoba: Viera Pundžáková – starosta obce Nová Kelča

október 2010

Obstarávateľ	:	Obec Turany nad Ondavou Obecný úrad Turany nad Ondavou č.100 090 33 p. Turany nad Ondavou
Zastúpený	:	Viera Pundžáková – starostka obce
IČO	:	00 331 104
Spracovateľ		SAŽP Banská Bystrica
Sídlo	:	Tajovského 28, 975 90 Banská Bystrica
Zastúpený	:	Ing. Vladimír Benko, poverený výkonom funkcie generálneho riaditeľa
IČO	:	00626031 Slovenská agentúra životného prostredia, Centrum krajinného plánovania, prírodných a energetických zdrojov, Sabinovská 3, 080 01 Prešov, Ing. Jozef Kuchta- riaditeľ
Riešiteľský kolektív		
Hlavný riešiteľ	:	Ing. arch. Ivan Vook
Číslo osvedčenia	:	0639 AA
Urbanizmus	:	Ing. arch. Vladimír Nedelko
Demografia a socioekonomický potenciál	:	Ing. Emília Priputenová Mgr. Ľubomír Gajdoš JUDr. Jozef Fečo
Kultúra a kultúrne dedičstvo	:	Ing. arch. Vladimír Nedelko
Rekreácia, turizmus a cestovný ruch	:	Ing. arch. Vladimír Nedelko Mgr. Ľubomír Gajdoš
Verejná doprava a dopravné zariadenia	:	Ing. Juraj Marton
Vodné hospodárstvo	:	Ing. Ivan Bača
Energetika – elektrická energia	:	Ing. Vasil' Vachna Ing. Jozef Bogľarský
Energetika – plyn	:	Ing. Ivan Bača
Telekomunikácie a informačné siete	:	Ing. Vasil' Vachna
Ochrana prírody a tvorba krajiny	:	Ing. Jozef Kuchta PaedDr. Miroslava Birošová RNDr. Peter Burda Ing. Peter Chomjak Ing. Ján Stano
Odpadové hospodárstvo	:	Ing. Zuzana Durbáková
Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo	:	Ing. Jozef Kuchta Ing. Ján Stano
Grafické práce a GIS	:	Vladimír Nedelko Jozef Andrej Ing. Daniel Kmecik
Editorské práce	:	Jana Kozmová Cecília Mihalová

Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácii obcí a regiónov podľa § 2a zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je Ing. Ľubomír Lukič s registračným číslom preukazu 136 vydaného Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky dňa 20.05.2002.

Obsah

textová časť

Úvod

Prírodné podmienky, pôdny fond, poľnohospodárska výroba a lesné hospodárstvo

Navrhované zdôvodnenie urbanistického riešenia územného plánu

Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

tabuľková časť

Tabuľka č.1: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde mimo zastavaného územia obce Turany n/O

Tabuľka č.2: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde v hraniciach zastavaného územia obce Turany n/O

Tabuľka č.3: Rekapitulácia záberu poľnohospodárskej pôdy v obci Turany n/O

grafická časť

Výkres č.7: Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely, M 1:5 000, obec Turany n/O

1. ÚVOD

Obec Turany n/O v súčasnosti nemá pre svoj ďalší rozvoj žiadnu platnú záväznú územnoplánovaciu dokumentáciu. Územný plán VÚC Prešovského kraja 2009 nerieši lokálny charakter územia, preto je potrebné vypracovať územný plán obce, aby bolo možné zahrnúť aj širšie vzťahy medzi jednotlivými katastrami. Tieto perspektívne zmeny však nemožno realizovať bez cieľavedomej pomoci štátu, ktorá by mala formou rozvojových programov v spolupráci so štrukturálnymi fondmi Európskej únie podnietiť iniciatívu domáceho obyvateľstva. Riešenie úlohy preto vyplýva z potreby vypracovať pre obec Turany n/O dlhodobú stratégiu trvalo udržateľného rozvoja.

Hlavným cieľom riešenia Územného plánu obce Turany n/O je prehodnotenie súčasnej urbanistickej štruktúry obce, riešenie vhodného usporiadania funkčných plôch z pohľadu rozvoja sídla. Zámery je potrebné zosúladiť s územným systémom ekologickej stability.

V územnom pláne obce v súlade s Územným plánom VÚC Prešovského kraja, 2009 je potrebné:

- riešiť funkčné a komunikačné väzby na základe jestvujúceho stavu a navrhnúť funkčné využitie pozemkov,
- plochy výstavby navrhnúť v priamej nadväznosti na zastavané územie obce,
- navrhnúť možnosti rozvoja obytnej zástavby a usmernenia výhľadových plôch určených pre funkciu bývania,
- vyhodnotiť stav a úroveň občianskej vybavenosti sídla a navrhnúť plochy pre občiansku vybavenosť a sociálnu infraštruktúru,
- rozvoj športových a rekreačných aktivít situovať do lokalít s možnosťou využitia prírodného potenciálu katastrálneho územia,
- zapracovať požiadavky na dopravnú a technickú vybavenosť obce vyplývajúcu z nadradenej dokumentácie,
- vytvoriť podmienky pre zriadenie nových pracovných príležitostí návrhom výrobnnej zóny,
- navrhnúť plochy pre náhradnú výsadbu zelene v súlade s krajinnoekologickým plánom,
- akceptovať jestvujúcu kostru územného systému ekologickej stability,
- navrhnúť opatrenia na zvýšenie ekologickej stability územia,
- navrhnúť opatrenia vyplývajúce zo záujmov obrany štátu,
- navrhnúť opatrenia protipožiarnej ochrany a ochrany územia pred povodňami,
- vypracovať vyhodnotenie použitia poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie,
- špecifikovať regulatívy na zmenu stavebného fondu pre občiansku vybavenosť,
- navrhnúť regulačné prvky pre priestorové a architektonické riešenie,
- vymedziť verejnoprospešné stavby.

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní poľnohospodárskej prílohy boli :

- hranica súčasne zastavaného územia k 1.1.1990 získaná z Katastrálneho úradu v Stropkove
- druhy pozemkov podľa stavu z Katastrálneho úradu v Stropkove
- bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ) z Výskumného ústavu pôdoznalectva a ochrany pôdy, pracovisko Prešov
- komplexný urbanistický návrh

2. PRÍRODNÉ PODMIENKY, PÔDNY FOND, POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA A LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Záujmové územie tvorí územie bezprostredne súvisiace s riešeným územím majúcim prevádzkové a ekologické väzby, ochranné pásma a väzby na technickú infraštruktúru.

Obec sa nachádza v južnej časti okresu Stropkov. Katastrálne územie obce Turany n/O je v dotyku s katastrálnymi územiami obcí Nová Kelča (okr. Vranov n/T), Lomné, Bžany, Miňovce, Mrázovce, Vyšný Hrabovec (okr. Stropkov).

PRÍRODNÉ PODMIENKY

Zrážky:

Priamo v obci Turany n/O sa nenachádza zrážkomerná stanica. Priemerné ročné úhrny zrážok sa pohybujú od 600 do 700 mm. Počet dní so snehovou pokrývkou sa pohybuje v rozmedzí 100 - 120 dní. Pre ilustráciu zrážkových pomerov v širšom území sú uvedené údaje zo zrážkomerných staníc v okolitých mestách.

Priemerné mesačné, ročné úhrny a úhrny letného polroku zrážok v mm.

Zrážkomerná stanica	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok	Letný polrok
Giraltovce	28	29	29	45	64	89	101	78	51	43	45	38	641	429
Stropkov	34	34	30	45	66	92	103	85	57	49	47	47	689	448
Vranov n. T.	37	34	31	44	65	82	83	74	48	46	53	49	645	396

Zdroj: SHMÚ

Teploty:

Teplá oblasť je reprezentovaná teplým, mierne vlhkým okrskom s chladnou zimou. Priemerné januárové teploty sú -2 až -5 stupňov, júlové 17,5 až 19,5 stupňa.

Z hľadiska klimaticko – geografických typov patrí riešené územie k typu kotlinovej klímy, subtypu mierne teplej kotlinovej klímy zaberajúcej údolné a bezprostredne na ne nadväzujúce svahové polohy pozdĺž VN Veľká Domaša a k typu horskej klímy, subtypu teplej horskej klímy plošne zaberajúcej predovšetkým vyššie svahové a na ne plošne nadväzujúce vrcholové polohy na východnom i západnom okraji riešeného územia.

Priamo v riešenom ani v záujmovom území sa nenachádzajú žiadne klimatické stanice. Z uvedeného dôvodu pre ilustráciu klimatických pomerov v takto vymedzenom území uvádzame údaje z klimatickej stanice Stropkov lokalizovanej v blízkosti tohto územia.

Priemerné mesačné (ročné) teploty vzduchu (°C) za vegetačné obdobie:

Stanica	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok	IV-IX
Stropkov	-3,8	-1,8	2,5	8,5	13,1	16,8	18,2	17,4	13,3	8,3	3,5	-1,3	7,9	14,6

Zdroj: SHMÚ

Veternosť:

Vo vymedzenom riešenom území prevláda severné až severozápadné prúdenie vzduchu, pričom jeho prúdenie v prízemnej vrstve výrazne ovplyvňuje orientácia jednotlivých údolí. V priebehu roka maximálny počet bezveterných dní pripadá na mesiace jún, september a október a naopak minimálny počet týchto dní na zimné mesiace.

V riešenom území ani jeho bližšom okolí sa nenachádza klimatická stanica na meranie smerov vetra. Pre ilustráciu veterných pomerov sú uvedené smery vetra v roku za meracie stanice Kamenica nad Cirochou a Trebišov, ktoré čiastočne vystihujú veterné pomery v riešenom území obce Turany nad Ondavou.

Priemerná rýchlosť vetra v roku v % všetkých pozorovaní – Kamenica nad Cirochou

S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	BEZVETRIE
11,3	3,5	2,4	4,3	18,2	4,1	4,5	4,2	47,5

Zdroj: Slovenský hydrometeorologický ústav

Priemerná rýchlosť vetra v roku v % všetkých pozorovaní – Trebišov

S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	BEZVETRIE
37,6	5,4	3,0	7,9	4,4	2,0	1,1	5,0	33,6

Zdroj: Slovenský hydrometeorologický ústav

Vo vymedzenom riešenom území prevláda severozápadné a juhovýchodné prúdenie vzduchu, pričom jeho prúdenie v prízemnej vrstve výrazne ovplyvňuje orientácia jednotlivých údolí. V priebehu roka maximálny počet bezveterných dní pripadá na mesiace jún, september a október a naopak minimálny počet týchto dní na zimné mesiace.

Geológia

Geologickú stavbu záujmového územia tvoria paleogénne sedimenty magurského flyša, reprezentovaného pieskocami, ílovcami a slieňovcami. Na povrchu sú prekryté vrstvou kvartérnych sedimentov nepravidelnej hrúbky. Prevažne deluviálne sedimenty sú zastúpené vo forme piesčitých až

ílovitých hlín, pod ktorými sú zastúpené hlinito – kamenné sute. V aluviálnych náplavoch vystupujú na povrchu piesčité hliny až hlinité piesky, pod ktorými prevažujú hlinito – piesčité štrky.

Hydrogeológia

Z hľadiska hydrogeografických charakteristík záujmové územie patrí k úmoriu Čierneho mora do povodia rieky Bodrog. Hydrologickou osou územia je rieka Ondava, na ktorej je vytvorená VN Veľká Domaša. Ondava po sútoku s Latoricou vytvára Bodrog. Pramení v Ondavskej vrchovine nad obcou Ondavka vo výške 545 m.n.m. Najvýznamnejšími ľavostrannými prítokmi sú Ladamírka, Chotčianka, Olka a Ondavka, najvýznamnejším pravostranným prítokom je rieka Topľa. Pomer medzi najnižším a najvyšším ročným prítokom je na Ondave 1: 520 (Bodrog 1: 79, Hornád 1: 275, Laborec 1: 914).

Podľa hydrogeologickej regionalizácie Slovenskej republiky patrí povodie vodnej nádrže do hydrogeologického rajónu PQ 105 Paleogén povodia Ondavy po Kučín s čiastkovým rajónom Fluviálnych náplavov Ondavy a jej väčších prítokov.

Obeh podzemných vôd je plytký, viazaný na pukliny pieskovec a zlepenec. Odvodňované sú zväčša puklinovými a vrstevnými prameňmi s výdatnosťou do 1,0 l.s⁻¹.

Hydrogeologický komplex paleogénnych flyšových hornín budujú sedimenty paleogénu, ktoré majú prevažne puklinovú priepustnosť. Tvoria ich horniny, v ktorých sa pravidelne striedajú ílovce, pieskovec a len v menšej miere sú zastúpené zlepenec, rohovec a karbonátové horniny.

Geomorfológia

Z hľadiska geomorfologického členenia územie patrí k Východným Karpatom, subprovincia Vonkajšie Východné Karpaty, oblasti Nízkych Beskýd. Riešené územie patrí do geomorfologického celku Ondavská vrchovina.

Príslušnosť riešeného územia k daným geomorfologickým celkom podmieňuje diferenciáciu a pestrosť územia po fyzickogeografickej stránke. V geologickej stavbe Vonkajších Karpát dominuje flyš (striedanie pieskovec a ílovcov v rôznom pomere).

Geologická stavba v rozhodujúcej miere modifikuje aj morfológické a morfometrické pomery v riešenom území. Kataster sa vyznačuje pahorkatinným až vrchovinovým reliéfom. Základnými typmi eróznou – denudačného reliéfu sú vo vyšších polohách vrchovinový, v južnej časti v oblasti pahorkatiny reliéf erózných brázd a reliéf pedimentových podvrchovín a pahorkatín. Z vybraných typov reliéfu majú významné postavenie úvalinovitá dolina a úvaliny kotlín a brázd a tiež zosuvy.

POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA

Celková výmera katastra obce Turany n/O je 960 ha. Z hľadiska súčasnej krajinej štruktúry najvyššie zastúpenie v rámci poľnohospodárskej pôdy zaberajú TTP 282 ha (29,4 %) a orná pôda má výmeru 135 ha, čo predstavuje 14,0 % z územia katastra. Z poľnohospodárskej pôdy záhrady a ovocné sady majú podiel cca 0,8 % z celkovej výmery katastrálneho územia. Lesnatosť územia je pomerne vysoká, 22 % pri rozlohe lesov 212 ha.

V katastrálnom území obce Turany n/O sú podľa evidencie nehnuteľnosti nasledujúcim podielom zastúpené jednotlivé druhy pozemkov:

Plocha	%	ha
orná pôda	14	135
lúky a pasienky	25	243
záhrady, ovocné sady	1	9
lesy	22	212
vodné plochy	28	268
zastavané plochy	3	33
ostatné	6	59
Celkom:	100	960

Zdroj: Katalógové listy Slovenskej agentúry životného prostredia a Štatistický úrad Slovenskej republiky

Charakteristika základných pôdnych predstaviteľov v riešenom území vyplýva z kategorizácie pôd podľa kódovania bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek.

V katastrálnom území obce na riešených záberoch poľnohospodárskej pôdy sa nachádzajú tieto hlavné pôdne jednotky:

- 11 FMG, fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké),
- 57 PGm, pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)
- 69 KMg, kambizeme pseudoglejové na flyši, stredne ťažké
- 70 KMg, kambizeme pseudoglejové na flyši, ťažké až veľmi ťažké
- 78 KM, kambizeme (typ) plytké na flyši, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké),
- 84 KMg, kambizeme pseudoglejové na výrazných svahoch: 12 - 25°, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)

Poľnohospodárska pôda zaradená podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny (osobitne chránená podľa zákona SNR č. 220/2004 Z.z.) sa v katastrálnom území Turany n/O nevyskytuje.

V nasledujúcej tabuľke sú vyhodnotený vybrané ukazovatele kvantitatívnych a kvalitatívnych vlastností pôdy na lokalitách riešených záberov pôdy v katastrálnom území obce Turany n/O:

7 kód	Bonitná trieda	TPK	pôdny typ	sklonitosť	expozícia	skeletovitosť	hĺbka	zrornosť
0611005	6	O 5	11	0-3°	Rovina	bez-slabá	60 cm a viac	Piesočnato-hlinitá
0611045	6	O 6	11	0-3°	Rovina	stredná	30 - 60 cm	Piesočnato-hlinitá
0657202	6	O 6	57	3-7°	V a Z	bez-slabá	60 cm a viac	Hlinitá
0657205	6	O 6	57	3-7°	V a Z	bez-slabá	60 cm a viac	Piesočnato-hlinitá
0657402	7	O 6	57	7-12°	V a Z	bez-slabá	60 cm a viac	Hlinitá
0657405	7	O 6	57	7-12°	V a Z	bez-slabá	60 cm a viac	Piesočnato-hlinitá
0669232	7	O 6	69	3-7°	V a Z	slabá	30 - 60 cm	Hlinitá
0669332	7	O 6	69	3-7°	S	slabá	30 - 60 cm	Hlinitá
0669442	7	OT 2	69	7-12°	V a Z	stredná	30 - 60 cm	Hlinitá
0669445	7	OT 2	69	7-12°	V a Z	stredná	30 - 60 cm	Hlinitá
0669542	7	OT 3	69	7-12°	S	stredná	30 - 60 cm	Hlinitá
0669545	7	OT 3	69	7-12°	S	stredná	30 - 60 cm	Piesočnato-hlinitá
0670433	7	O 6	70	7-12°	V a Z	slabá	30 - 60 cm	Ílovito-hlinitá
0670533	7	O 6	70	7-12°	S	slabá	30 - 60 cm	Ílovito-hlinitá
0678462	8	T 3	78	7-12°	J	stredná	do 30 cm	Hlinitá
0678463	8	T 3	78	7-12°	J	stredná	do 30 cm	Ílovito-hlinitá
0678563	8	T 3	78	7-12°	S	str.-silná	do 30 cm	Ílovito-hlinitá
0684682	9	T 3	84	12-17°	V a Z	stredná	30 - 60 cm	Hlinitá
0684685	9	T 3	84	12-17°	V a Z	stredná	30 - 60 cm	Piesočnato-hlinitá
0684872	9	T 3	84	17-25°	S	stredná	30 - 60 cm	Hlinitá
0684873	9	T 3	84	17-25°	S	stredná	30 - 60 cm	Ílovito-hlinitá
0684882	9	T 3	84	17-25°	V a Z	stredná	30 - 60 cm	Hlinitá
0684883	9	T 3	84	17-25°	V a Z	stredná	30 - 60 cm	Ílovito-hlinitá
0684982	9	T 4	84	17-25°	S	str.-silná	30 - 60 cm	Hlinitá

POLNOHOSPODÁRSKA VÝROBA

Poľnohospodárska činnosť je zameraná na rastlinnú a živočíšnu prvovýrobu. Poľnohospodársky pôdny fond pozostávajúci zo 135 ha ornej pôdy a 243 ha lúk a pasienkov obhospodaruje PD Nižná Oľšava. Poľnohospodárska pôda zaradená podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky (BPEJ) do 1.– 4. Kvalitatívnej skupiny sa v katastrálnom území obce nenachádza. Podrobné údaje o kódoch BPEJ nachádzajúcich sa na území obce sú uvedené vo vyhodnotení použitia poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie kapitoly 2.15., ktoré tvorí samostatnú textovú prílohu územného plánu. Grafické znázornenie tohto vyhodnotenia je vyjadrené vo výkrese číslo 7 grafickej časti územného plánu. Jestvujúca poľnohospodárska pôda dáva všetky vhodné predpoklady pre rozvoj poľnohospodárskej prvovýroby pri zabránení nežiaducich javov biodiverzity. V juhovýchodnej časti obce sa nachádza Areál PD na ploche cca 53 630m² s chovom cca 80 ks jalovic s ochranným pásmom 100 m. Rozvoj poľnohospodárskej výroby je podmienený podnikateľskými zámermi PD Nižná Oľšava.

LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Lesné porasty na území katastra obce Turany nad Ondavou tvorí jeden komplex v severozápadnej a západnej časti katastra a patria do Lesného hospodárskeho celku Miňovce. V obci je evidovaných cca 212 ha lesa v lesnom pôdnom fonde, čo tvorí 22 % z celkovej plochy katastrálneho územia obce, ktorých vlastníckmi sú Štátne lesy a Lesná a Urbárska spoločnosť Turany. V zastúpení lesných typov prevažujú lesy zmiešané s prevahou listnatých drevín, zastúpených drevinami rodu buk. Drevná hmota je spracovávaná na pilách mimo územia obce. V južnej časti obce sa nachádza Lesná správa s areálom.

Lesný hospodársky plán pre lesný hospodársky celok je platný pre hospodárenie na lesnom pôdnom fonde a je potrebné považovať ho za záväzný.

Pri využití lesných pozemkov na iné účely ako plnenie funkcií lesov dbať na ochranu lesných pozemkov a dodržiavať ustanovenia § 5 a § 6 zákona o lesoch.

3. NAVRHOVANÉ ZDÔVODNENIE URBANISTICKÉHO RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU

Obytné územie:

V riešení územného plánu obce sú navrhnuté nové plochy rodinných domov č. 1 mimo hraníc zastavaného územia obce a plochy č. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 a 15 v zastavanom území obce. Potrebné podrobné podmienky zástavby pre nové obytné lokality stanoví urbanistická štúdia a podrobné podmienky zástavby pre ostatné lokality stanoví dokumentácie pre vydanie územných rozhodnutí.

Cestovný ruch a rekreácia:

Návrh územného plánu obce rieši možnosť rozvoja rekreácie, turizmu a cestovného ruchu južne od obce na plochách č. 21, 23, 24, 27, 30 a 33.

Šport:

Územný plán navrhuje novú plochu športového areálu (č. 16) pri ihrisku a plochy č. 20, 25, 26 a 28.

Výroba a sklady:

Návrh územného plánu obce rieši možnosť rozvoja výrobných plôch (č.19) juhovýchodne od obce a na plochách 31, 41 na juhu katastra.

Verejná zeleň, cintorín:

Územný plán rieši rozšírenie cintorína na ploche č. 49.

Technická a dopravná vybavenosť:

Návrh územného plánu obce rieši nové účelové komunikácie č. 42, 47, 48 a 50, ďalej parkoviská na plochách č. 34, 35, 36, 37, 40, 43, 44, 45, 46, 51. Východne od obce je riešený nový vodojem na ploche č. 52.

4. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Tabuľka č.1: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesnej pôde mimo zastavaného územia obce Turany n/O

Funkčné využitie	Číslo lokality	Katastrálne územie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera lesnej pôdy	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy		Vlastník/užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Iná informácia	
			spolu v ha		spolu v ha	z toho		(závlaha, odvodnenie)		
						Odv.skup./BPEJ				výmera v ha
Plocha rodinných domov	1	Turany n/O	1,1000	-	1,1000	7/0669232	0,6600	Súkr.	-	-
						9/0684682	0,4400			
Šport	20	Turany n/O	1,7600	-	0,8400	7/0669232	0,8400	Súkr.	-	-
	25	Turany n/O	2,0820	-	1,3520	7/0657402	0,6500	Súkr.	-	-
						8/0678462	0,7020			
	26	Turany n/O	4,1200	-	4,1200	7/0670533	3,2960	Súkr.	-	-
						9/0684782	0,8240			
28	Turany n/O	6,5500	-	0,2500	7/0669542	0,2500	Súkr.	-	-	
Občianska vybavenosť	22	Turany n/O	0,6820	-	0,6820	7/0669332	0,6820	Súkr.	-	-
	29	Turany n/O	1,8850	-	0,2450	7/0669542	0,2450	Súkr.	-	-
	32	Turany n/O	0,3400	-	0,3400	7/0670533	0,3400	Súkr.	-	-
	39	Turany n/O	0,0680	-	0,0680	7/0669332	0,0680	Súkr.	-	-
Rekreácia	21	Turany n/O	3,7700	-	3,7700	7/0669332	3,7700	Súkr.	-	-
	23	Turany n/O	8,9500	-	7,6080	6/0657205	6,0860	Súkr.	-	-
						7/0657405	1,5220			
	24	Turany n/O	3,6600	-	2,8600	6/0657202	1,4200	Súkr.	-	-
						7/0657402	1,4400			
	27	Turany n/O	9,6100	-	7,6500	9/0684685	4,6900	Súkr.	-	-
						9/0684782	2,9600			
30	Turany n/O	2,4100	-	0,5600	8/0678463	0,5600	Súkr.	-	-	
33	Turany n/O	0,3660	-	0,3660	7/0669542	0,3660	Súkr.	-	-	

Výroba	19	Turany n/O	6,3500	-	6,3500	7/0669442	5,0800	Súkr.	-	-
						9/0684882	1,2700			
	31	Turany n/O	0,6850	-	0,6850	7/0669542	0,6850	Súkr.	-	-
	41	Turany n/O	0,0320	-	0,0320	7/0669332	0,0320	Súkr.	-	-
Vodné plochy	38	Turany n/O	0,1370	-	0,1370	7/0669332	0,1370	Súkr.	-	-
Vodojem	52	Turany n/O	0,0850	-	0,0850	9/0684882	0,0850	Súkr.	-	-
Cintorín	49	Turany n/O	0,1640	-	0,1640	7/0669445	0,1640	Súkr.	-	-
Komunikácie	42	Turany n/O	0,1200	-	0,1200	7/0669232	0,1200	Súkr.	-	-
	48	Turany n/O	0,2960	-	0,2960	7/0669232	0,1040	Súkr.	-	-
						9/0684682	0,1480			
						7/0669445	0,0440			
50	Turany n/O	0,2800	-	0,1200	7/0669332	0,1200	Súkr.	-	-	
Parkoviská	34	Turany n/O	0,0600	-	0,0600	7/0670533	0,0600	Súkr.	-	-
	35	Turany n/O	0,4500	-	0,4500	7/0657405	0,4500	Súkr.	-	-
	36	Turany n/O	0,4500	-	0,4500	7/0657405	0,4500	Súkr.	-	-
	37	Turany n/O	0,1060	-	0,1060	8/0678462	0,1060	Súkr.	-	-
	40	Turany n/O	0,0560	-	0,0560	7/0669332	0,0560	Súkr.	-	-
	43	Turany n/O	0,0150	-	0,0150	7/0669232	0,0150	Súkr.	-	-
	46	Turany n/O	0,0280	-	0,0280	7/0669232	0,0280	Súkr.	-	-
	51	Turany n/O	0,1850	-	0,1850	7/0669232	0,1850	Súkr.	-	-
			56,852		41,15		41,15			

Tabuľka č.2: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde v hraniciach zastavaného územia obce Turany n/O

Funkčné využitie	Číslo lokality	Katastrálne územie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vlastník/užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (závlaha, odvodnenie)	Iná informácia
			spolu v ha	spolu v ha	z toho				
					Odv.skup./BPEJ	výmera v ha			
Plocha rodinných domov	2	Turany n/O	0,0340	0,0340	7/0669232	0,0340	Súkr.	-	-
	3	Turany n/O	0,2100	0,2100	7/0669232	0,2100	Súkr.	-	-
	4	Turany n/O	0,0275	0,0275	7/0669232	0,0275	Súkr.	-	-
	5	Turany n/O	0,2750	0,2750	7/0669232	0,1100	Súkr.	-	-
					7/0669445	0,1650			
	6	Turany n/O	0,0500	0,0500	7/0669232	0,0500	Súkr.	-	-
	7	Turany n/O	0,0860	0,0860	7/0669232	0,0860	Súkr.	-	-
	8	Turany n/O	0,0340	0,0340	7/0669232	0,0340	Súkr.	-	-
	9	Turany n/O	0,1400	0,1400	7/0669232	0,1400	Súkr.	-	-
	10	Turany n/O	0,1400	0,1400	7/0669232	0,1400	Súkr.	-	-
	11	Turany n/O	0,1950	0,1950	7/0669232	0,1950	Súkr.	-	-
	12	Turany n/O	0,1490	0,1490	7/0669232	0,1490	Súkr.	-	-
	13	Turany n/O	0,0440	0,0440	7/0669232	0,0440	Súkr.	-	-
	14	Turany n/O	0,1900	0,1900	7/0669232	0,1900	Súkr.	-	-
	15	Turany n/O	0,0500	0,0500	7/0669232	0,0500	Súkr.	-	-
Plocha športu	16	Turany n/O	0,5850	0,2530	7/0669232	0,2530	Súkr.	-	-
Komunikácie	47	Turany n/O	0,0800	0,0800	7/0669232	0,0400	Súkr.	-	-
					7/0669445	0,0400			
Parkoviská	44	Turany n/O	0,0240	0,0240	7/0669232	0,0240	Súkr.	-	-
	45	Turany n/O	0,0830	0,0830	7/0669232	0,0830	Súkr.	-	-
Občianska vybavenosť	17	Turany n/O	0,0720	0,0720	7/0669232	0,0720	Súkr.	-	-
	18	Turany n/O	0,0350	0,0350	7/0669232	0,0350	Súkr.	-	-
SPOLU			2,5035	2,1715		2,1715	Súkr.		

Tabuľka č.3: Rekapitulácia záberu poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy v obci Turany n/O

Záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy v ha	Celkový záber	Poľnohospodárska pôda	Lesná pôda	Ostatná nepoľnohospodárska pôda	Chránená pôda	Odvodnenie
Mimo hranice zastavaného územia	56,8520	41,1500	-	15,7020	-	-
V hraniciach zastavaného územia	2,5035	2,1715	-	0,3320	-	-
Spolu	59,3555	43,3215	-	16,034	-	-