



**ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA
OBCE TURANY NAD ONDAVOU
12.11.2020 o 17.00 h v zasadačke OcÚ**

PROGRAM

1. Otvorenie zasadnutia
2. Predaj budovy a pozemkov bývalej ZŠ
3. Diskusia
4. Rôzne
5. Záver

Prítomní:

Podľa prezenčnej listiny podpísaní - starosta obce, poslanci OZ,
prizvaní hostia – p. Richard Nosaczynski, p. Irena Nosaczynská, p. Marián Veselský,
zapisovateľka - Mgr. Vladimíra Galadíková

K bodu č. 1 - Otvorenie

Zasadnutie OZ otvoril a prítomných privítal starosta obce Mgr. Ján Jakubov a oboznámil prítomných s programom dnešného zasadnutia, ktorý bol poslancom zaslaný prostredníctvom pozvánky pred zasadnutím OZ.

Počet prítomných poslancov: 5. Starosta zároveň skonštatoval, že zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Turany nad Ondavou je uznášaniaschopné.

K bodu č. 2 a č. 3 – Predaj budovy a pozemkov bývalej ZŠ - Diskusia

Starosta obce zhodnotil celkovú situáciu ohľadom budovy bývalej ZŠ a príslušného pozemku. Prevádzka ZŠ bola ukončená v roku 2016, následne bol predaj tejto budovy a pozemku na parcelách č.2, CKN č. 3/1 k.ú. Turany nad Ondavou schválený predchádzajúcim obecným zastupiteľstvom. V roku 2017 bola na podklade znaleckého posudku a nového geometrického zamerania dvakrát vyhlásená verejná obchodná súťaž s cieľom predat' tento majetok. Podľa znaleckého posudku je hodnota tohto majetku spolu s pozemkom 97 500 Eur. Napriek vyhláseným verejným obchodným sa neprihlásil žiadny záujemca. Starosta poukázal na to, že ide o predaj, pri ktorom môžu poslanci sami navrhnúť primeranú cenu a ide o predaj majetku z dôvodu osobitého zreteľa.

Po zhodnotení situácie a uvedení do tejto problematiky predal pán starosta slovo splnomocnenému zástupcovi firmy Qote, s.r.o., Bratislava. Táto firma má záujem odkúpiť do svojho vlastníctva pozemok s budovou ZŠ, budovu ZŠ plánuje vzhľadom na jej zlý technický stav zbúrať. Na pozemkoch chce v budúcnosti vybudovať rezidenčný objekt, prípadne rezidenčný

objekt so službami. Ponúkaná celková suma je vo výške 35 000 Eur.

Starosta odporúča daný pozemok s nehnuteľnosťou predať. Keďže budova je v zlom technickom stave, nie je možné a hlavne finančne efektívne ju rekonštruovať, investor musí túto budovu na vlastné náklady zlikvidovať. Zhodnotil, že finančné prostriedky získané z predaja môžeme použiť na rozvoj obce - investovať do rekonštrukcie interiéru a priestorov KSB, okolia exteriéru okolo KSB, ihriska pri MŠ na základe súhlasu poslancov.

Pán poslanec L. Jurečko sa obrátil na developerov ohľadom poskytnutia informácie o presnom zámere, teda skladbe rezidenčných bytov, ich výmera a taktiež s otázkou, či je reálne a možné, aby sa zaviazali v kúpnej zmluve, že na uvedenom pozemku budú vystavané len byty, alebo prípadne iný druh stavby. Pán Nosaczynski uviedol, že je možné zaviazat' sa v kúpnej zmluve, aby boli vybudované len spomínané byty po realizácii prieskumu trhu. Išlo by o 2 bytové domy – 52 bytov, prevažne 2 a 3 izbových s priemernou plochou 60 m².

Starosta sa zaujíma o to, kto bude realizovať výstavbu a či je možné, aby pri niektorých stavebných prácach boli oslovení naši lokálni podnikatelia a remeselníci, ktorí sa venujú príslušnému odvetviu. Pán Nosaczynski s tým súhlasí, je to pre nich lepšia voľba aj z hľadiska opráv, údržby stavby a pohotovostnej reakcie, ak by nastal nejaký problém.

Starosta obce tento predaj podporuje, ale je potrebné nájsť kompromis, aby boli spokojné všetky strany. Podotkol, že ide o predaj majetku s osobitým zreteľom, ktorý je odôvodnený tým, že tento majetok je pre obec nepotrebný a obec má s ním zbytočné zvýšené náklady.

Pán poslanec L. Jurečko sa vyjadril, že ide o prípad hodný osobitého zreteľa a môžu manipulovať s cenou a preto je potrebné, aby si každý poslanec prešiel všetky predložené informácie ešte raz. Navrhuje zvolať zasadnutie o týždeň - v stredu 18.11.2020, kde sa odprezentujú názory a pripomienky každého poslanca a na základe spoločnej dohody sa rozhodne o výsledku rokovania. Developerovi bude oznámené záväzné stanovisko všetkých poslancov do piatka **20.11.2020**.

K bodu č. 4 – Rôzne

Pán poslanec P. Rybár upozornil na dezolátny stav v priestoroch klubu mladých, v ktorom je opakovane aj napriek upozorneniam stále neporiadok, čo demonštroval zhotovenou fotodokumentáciou. Na základe viacerých sťažností od občanov na hluk, prítomnosť cudzích osôb a neporiadok pri klube, bolo rozhodnuté, že priestory klubu budú do odvolania aj na základe platných protiepidemiologických opatrení uzavreté pre verejnosť. Priestory klubu sa upracú, obnovia a zrekonštruujú, bude realizovaná výmena zámkov na dverách.

K bodu č. 5 – Záver

Starosta poďakoval všetkým prítomným poslancom OZ , prizvaným hosťom a zasadnutie ukončil.

Zapísala: Mgr. Vladimíra Galadíková

Overovatelia:

Ján Mačej

Ľubomír Jurečko

Mgr. Ján Jakubov
starosta obce