



## ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

### OBCE TURANY NAD ONDAVOU

19.11.2020 o 17.00 h v zasadačke OcÚ

---

#### PROGRAM

##### 1. Otvorenie zasadnutia

##### 2. Predaj budovy a pozemkov bývalej ZŠ

##### 3. Diskusia

##### 4. Záver

#### **Prítomní:**

Podľa prezenčnej listiny podpísaní - starosta obce, poslanci OZ,  
prizvaní hostia – p. Marián Veselský,  
zapisovateľka - Mgr. Vladimíra Galadíková

#### **K bodu č. 1 - Otvorenie**

Zasadnutie OZ otvoril a prítomných privítal starosta obce Mgr. Ján Jakubov a oboznámil prítomných s programom dnešného zasadnutia, ktorý bol poslancom zaslaný prostredníctvom pozvánky pred zasadnutím OZ.

Počet prítomných poslancov: 3, neprítomní : 2 – Ing. Peter Rybár a Peter Gombita, ktorí svoju absenciu ospravedlnili z pracovných dôvodov. Starosta zároveň skonštatoval, že zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Turany nad Ondavou je uznášaniaschopné.

#### **K bodu č. 2 a č. 3 – Predaj budovy a pozemkov bývalej ZŠ - Diskusia**

Starosta poznamenal, že jediným bodom dnešného zasadnutia bude prerokovanie novej záväznej cenovej ponuky od firmy Qote, s. r. o. ohľadom predaja budovy bývalej ZŠ a príslušného pozemku, ktorá je vo výške 39 999,99 Eur. Po zhodnotení situácie predal pán starosta slovo každému z našich poslancov a aj investorovi, aby vyjadrili svoj názor a aj názor občanov, s ktorými boli posledné dni v kontakte.

Vyjadrenia pánov poslancov:

Ľ. Jurečko zdôrazňuje, že je veľmi podstatná aj mienka občanov - nikto z oslovených občanov s tým nesúhlasí, cenová ponuka je neprimerane nízka, a celkovo občania to vnímajú ako podozrivé, zdá sa im, že počet bytov je príliš vysoký pre našu obec, nepredpokladajú, že o ne bude záujem v lokalite, kde nie je dostatočná občianska vybavenosť. Podľa názoru občanov by bolo lepšie urobiť z pozemku stavebné parcely na výstavbu rodinných domov. Pán poslanec je proti predaju za takúto cenu, je pre

obec nevýhodná a ide o predaj hodný osobitného zreteľa, preto môže byť cenová ponuka aj vyššia ako 40 tisíc Eur.

Investor sa vyjadril, že najprv prebehne výstavba 12-tich 2-izbových a 12-tich 3 –izbových bytov, byty budú vo vlastníctve investora, neskôr má obec možnosť požiadať Fond rozvoja bývania o dotáciu a vlastníctvo bytov môže prejsť pod správu obce ako obecný majetok.

Pán poslanec Ján Staničár považuje za primeranú cenu v rozmedzí od 45-50 tisíc Eur. Peter Gombita prostredníctvom telefonického hovoru počas zasadnutia uvádza primeranú cenu nad 50 tisíc Eur. Pán Mačej sa vyjadril, že najvhodnejšie by bolo nájsť medzi týmito sumami nejaký kompromis- napríklad 45 tisíc Eur.

Pán Mačej uviedol, že ďalší občania majú rozdielny názor a súhlasia s predajom a vybudovaním bytových jednotiek.

Počas zasadnutia prebehol aj telefonát s investorom, aby objasnil otázku, prečo zastupuje firmu, v ktorej podľa dostupných informácií nie je konateľom, ani majiteľom a prečo nerokuje v mene firmy, v ktorej je konateľom. Investor uviedol, že túto firmu odkúpili a do dnešného dňa nie je zrealizovaná zmena v obchodnom registri, žiadosť o zápis je podaná.

Starosta sa informoval, či je možnosť, aby pri podpise kúpnopredajnej zmluvy bola uvedená doložka záväznosti konkrétneho zámeru výstavby, ktorá by bola platná aj pre ďalších majiteľov v prípade, že investor bude realizovať predaj tohto pozemku a nehnuteľnosti ďalšiemu záujemcovi.

Vzhľadom na to, že na dnešnom zasadnutí nie sú prítomní všetci poslanci a je v záujme všetkých, aby sa rozhodlo o najvhodnejšom možnom riešení, bolo odsúhlasené, aby sa uskutočnilo ďalšie zasadnutie obecného zastupiteľstva v pondelok 23.11.2020. Na tomto zasadnutí sa definitívne rozhodne hlasovaním všetkých prítomných poslancov o zámere predaja pozemku a budovy bývalej ZŠ.

Investor žiada záruku, aby do konečného stanoviska ohľadom ich ponuky na predaj pozemku a nehnuteľnosti bývalej ZŠ, nebola akceptovaná žiadna iná ponuka na predaj parcely od iných záujemcov.

#### **K bodu č. 4 – Záver**

Starosta poďakoval všetkým prítomným poslancom OZ, prizvaným hosťom a zasadnutie ukončil.

Zapísala: Mgr. Vladimíra Galadíková

#### Overovatelia:

Ján Mačej

Ľubomír Jurečko

Mgr. Ján Jakubov

starosta obce

