



## ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

### OBCE TURANY NAD ONDAVOU

23.11.2020 o 17.00 h v zasadačke OcÚ

---

#### PROGRAM

**1. Otvorenie zasadnutia**

**2. Predaj budovy a pozemkov bývalej ZŠ**

**3. Diskusia**

**4. Rôzne**

**5. Záver**

**Prítomní:**

Podľa prezenčnej listiny podpísaní - starosta obce, poslanci OZ,  
prizvaní hostia – p. Marián Veselský,  
zapisovateľka - Mgr. Vladimíra Galadíková

**K bodu č. 1 - Otvorenie**

Zasadnutie OZ otvoril a prítomných privítal starosta obce Mgr. Ján Jakubov a oboznámil prítomných s programom dnešného zasadnutia, ktorý bol poslancom zaslaný prostredníctvom pozvánky pred zasadnutím OZ.

Počet prítomných poslancov: 5. Starosta zároveň skonštatoval, že zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Turany nad Ondavou je uznášaniaschopné.

**K bodu č. 2 a č. 3 – Predaj budovy a pozemkov bývalej ZŠ - Diskusia**

Starosta poznamenal, že jedinou témou dnešného zasadnutia bude prerokovanie poslednej cenovej ponuky od firmy Qote, s. r. o. ohľadom predaja budovy bývalej ZŠ a príľahlého pozemku, ktorá je vo výške 39 999,99 Eur. Investor uviedol, že ich zámerom je v prvej fáze postaviť jednu bytovku s 26-timi bytmi, urobiť prieskum trhu a po jej dokončení bude mať aj samotná obec možnosť určiť, ktoré byty si chce vziať do svojho vlastníctva prostredníctvom Fondu rozvoja bývania. Upozornil, že nemajú v ponuke len tento pozemok v našom katastri, ale zvažujú aj iné ponuky.

Starosta podotkol, že toto zasadnutie ohľadom predaja je organizované už po tretíkrát a je teda namieste, aby sa už dnes rozhodlo hlasovaním, ako sa s danou ponukou naloží. Potenciálni ďalší záujemcovia, ktorí sa taktiež informovali ohľadom predaja tejto budovy a pozemku - sa zatiaľ

neozvali, preto je potrebné, aby sa dnes rozhodlo práve o tejto cenovej ponuke. Zdôraznil, že páni poslanci sú kompetentnými osobami a práve oni berú na seba hlavnú zodpovednosť za toto rozhodnutie a aj to, že ide o predaj majetku z dôvodu osobitého zreteľa.

Po zhodnotení situácie predal pán starosta slovo každému z našich poslancov, aby vyjadrili svoj názor a aj názor občanov, s ktorými boli posledné dni v kontakte.

Vyjadrenia pánov poslancov:

- 1) Ján Mačej uviedol, že ak sa táto budova a pozemok nepredá teraz, keď má ešte akú-takú perspektívu, nemusí sa v budúcnosti predať už vôbec. Názory občanov sa samozrejme rôznia - niektorí schvaľujú tento predaj, iní ľudia si myslia, že cenová ponuka je príliš nízka, vždy sa nájde niekto, komu to nebude vyhovovať.
  - 2) Peter Gombita zdôraznil, že je potrebné, aby sme sa držali znaleckého odhadu tejto budovy a pozemku. Po istom časovom odstupe, ak dovedy nedôjde k žiadnemu predaju a ani sa neozve žiadny záujemca, zvážiť po dohode s kompetentnými osobami zníženie ceny. Taktiež je potrebné, aby bola ponuka predaja zverejnená aj inde ako na webovej stránke obce, napríklad zverejnenie ponuky prostredníctvom rôznych realitných portálov na webe.
  - 3) P. Rybár zhodnotil, že cena pozemku po jeho prepočte vychádza okolo 63 tisíc eur za danú parcelu, teda táto cenová ponuka je podľa jeho názoru značne podhodnotená. Pán Rybár kladie veľký dôraz na názor ostatných občanov a najmä na to, že je ich zvoleným zástupcom v obci a podľa toho sa bude odvíjať aj jeho hlasovanie.
  - 4) J. Staničár vyjadril obavy z toho, že nastane situácia, kedy sa budova ZŠ sa rozpadne tak či tak a všetky náklady s údržbou bude aj naďalej znášať obec. Je proti tomu, aby obec brala úver na zbúranie budovy bývalej ZŠ a aby na danej parcele boli urobené stavebné pozemky, nakoľko nie je isté, či by bol o ne v budúcnosti záujem.
- Ľ. Jurečko zdôraznil, že do dnešného dňa nebol realizovaný prieskum trhu a podľa jeho názoru je uvádzaný počet bytov (52), ktoré by mali byť postavené na tejto parcele v našej obci nereálny a zostanú neobývané. Taktiež podotkol, že nebol oslovený žiadny projektant, ktorý by na základe svojho odborného posudku zhodnotil, či by bolo možné v tejto budove vybudovať byty bez toho, aby sa budova musela zbúrať.

Hlasovanie týkajúce sa zámeru na predaj stavby so súpisným číslom 90 s názvom základná škola, postavenej na pozemku KNC 2, ďalej pozemku KNC, zastavanej plochy a nádvoria vo výmere 599 m<sup>2</sup>, novovytvoreného pozemku KNC 3/1, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3334 m<sup>2</sup>, vytvoreného geometrickým plánom č.21/2017 Ing. Pavla Farského zo dňa 15.4.2017 oddelením z pôvodného pozemku KNC 3/1 vo výmere 4687 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa v k.ú. Turany nad Ondavou zapísaných na liste vlastníctva č.400 pre k.ú. Turany nad Ondavou v podiele 1/1 spoločnosti Qote, s.r.o., IČO: 46 967ň 834, so sídlom Š. Králik 12, 841 07 Bratislava do jeho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu vo výške 39 999,99 Eur z dôvodu hodného osobitého zreteľa.

ZA: 2 (J.Mačej, Mgr. J. Staničár)

PROTI: 3 ( Ing. P.Rybár, Ľ. Jurečko, P. Gombita)

ZDRŽAL SA: 0

Zámer predaja nebol schválený.

Po hlasovaní sa diskutovalo o ďalšom postupe ohľadom tejto stavby a pozemku. Všetci sa zhodli na tom, že najvhodnejšie bude zverejniť ponuku na predaj na webových portáloch, ktoré sa zaoberajú predajom nehnuteľností a pozemkov.

V ďalšom postupe osloviť majiteľku príľahlých parciel okolo pozemku a budovy bývalej ZŠ a budovy starej sýpky, aby bol pozemok komplexný a jeho vlastníkom bola výlučne obec. Potom sa budeme zaoberať predajom celého komplexného pozemku, po nadobudnutí sa dá urobiť znalecký odhad celého pozemku a všetkých budov.

#### **K bodu č.4 – Rôzne**

Pán poslanec Peter Rybár sa vyjadril k postupu realizácie odstránenia závad na cintoríne, do dnešného dňa nie sú urobené opravy, ktoré už boli avizované na minulom zasadnutí. Starosta uviedol, že dodávateľ nás kontaktoval až tento týždeň a závady podľa možností budú realizované v čo najkratšom čase. Do dnešného dňa je dokončené a aj opravené oplatenie ihriska, ďalšie opravy budú realizované priebežne.

#### **K bodu č. 5 – Záver**

Starosta poďakoval všetkým prítomným poslancom OZ , prizvaným hosťom a zasadnutie ukončil.

Zapísala: Mgr. Vladimíra Galadíková

Overovatelia:

Ján Mačej

Ľubomír Jurečko

Mgr. Ján Jakubov

starosta obce

## UZNESENIE Č. 4/2020

### OBEČNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE TURANY NAD ONDAVOU ZO DŇA 23.11.2020

Obecné zastupiteľstvo v obci Turany nad Ondavou

- **Schvaľuje:**

**A.1 Program zasadnutia zo dňa 23.11.2020**

Hlasovanie poslancov: Počet poslancov/počet prítomných poslancov: 5  
**ZA: 5      PROTI: 0      ZDRŽAL SA: 0**

- **Neschvaľuje:**

**B.1      Predaj stavby so súpisným číslom 90 s názvom základná škola, postavenej na pozemku KNC 2, ďalej pozemku KNC, zastavanej plochy a nádvoria vo výmere 599 m<sup>2</sup>, novovytvoreného pozemku KNC 3/1, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3334 m<sup>2</sup>, vytvoreného geometrickým plánom č.21/2017 Ing. Pavla Farského zo dňa 15.4.2017 oddelením z pôvodného pozemku KNC 3/1 vo výmere 4687 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa v k.ú. Turany nad Ondavou zapísaných na liste vlastníctva č.400 pre k.ú. Turany nad Ondavou v podiele 1/1 spoločnosti Qote, s.r.o., IČO: 46 967ň 834, so sídlom Š. Kráľika 12, 841 07 Bratislava do jeho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu vo výške 39 999,99 Eur z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

Hlasovanie poslancov: Počet poslancov/počet prítomných poslancov: 5  
**ZA: 2                      PROTI: 3                      ZDRŽAL SA: 0**  
**(J.M., J.S.)                      (P.R.,P.G.,L.J.)**

- **Ukladá**

**C.1 Zverejniť ponuku predaja pozemku a budovy bývalej zš na realitných webových stránkach**

Termín: priebežne počas budúceho roka

Zodp.: starosta obce

**C.2 Osloviť majiteľku príľahlých pozemkov a starej sýpky so zámerom odkúpenia do vlastníctva obce**

Termín: priebežne počas budúceho roka

Zodp.: starosta obce

Podpísané dňa:

Mgr. Ján Jakubov

starosta obce

